



广州市民政局等三部门关于印发广州市支持社区养老服务设施规划建设和使用管理十条措施的通知

确保新建城区配套建设养老服务设施达标率100%



为全面落实国家积极应对人口老龄化中长期规划和《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》（国办发〔2019〕5号）《广东省养老服务条例》等有关规定，将养老服务机构设施规划建设纳入城市“全生命周期管理”，进一步加强社区养老服务设施规划、建设、验收、移交和使用管理工作，落实新建住宅小区与社区养老服务设施“四同步”（同步规划、同步建设、同步验收、同步交付），确保新建城区、新建居住区配套建设养老服务设施达标率100%、旧城区和已建住宅区按照标准逐步补齐养老服务设施，为构建具有广州特色的“大城市大养老”模式、推动养老服务平衡充分高质量发展提供设施保障，满足老年人就近就便养老服务需求，现提出如下措施：

陕西：全省卫生健康工作电视电话会议在西安召开



2月19日下午，全省卫生健康工作电视电话会议在西安召开。赵一德省长作出批示，充分肯定了广大医务人员守护人民生命安全和身体健康，为夺取疫情防控重大战略成果作出的突出贡献，并要求全省卫生健康系统在新的一年里，大力弘扬伟大抗疫精神，毫不放松抓好常态化疫情防控，全面推进健康陕西建设，加快推动中医药传承创新发展，积极应对人口老龄化，为增进人民健康福祉作出更大贡献。省卫生健康委主任刘宝琴作了题为《大力弘扬伟大抗疫精神全面推进健康陕西建设奋力谱写新时代卫生健康事业追赶超越新篇章》的工作报告。省卫生健康委党组书记刘勤社主持会议。

养老视点	4
人大代表宋华西：应不断完善居家养老服务项目.....	4
代表委员热议“养老”：不仅要“有所养”更要“健康养”“幸福养”.....	4
政协常委王瑞：继续完善社区养老，职业院校设养老培训专业.....	4
政协委员杨平：居家养老是未来养老的主要发展方向.....	4
北京：展望十四五奋进新征程，实施十大专项行动，打造首都养老新高地.....	4
天津：从医食住行到数字生活，我市居家养老让老有所依.....	5
河北：11家养老机构被取消星级，2年内不得参加评定.....	5
河北：完善农村养老服务保障体系.....	6
山东：“十四五”规划绘就发展蓝图.....	6
陕西：全省卫生健康工作电视电话会议在西安召开.....	6
安徽：合肥庐阳区托起幸福夕阳红，打造全省养老服务样板区.....	7
江苏：江阴周庄镇村村建起“养老房”养老服务中心提供助餐上门服务.....	7
浙江：养老助残扶幼行动——共护朝花与夕阳.....	7
浙江：志愿者打通养老服务“最后一公里”，描绘美丽城镇幸福生活圈.....	7
湖南：北塔区构建多元养老体系托起“夕阳红”.....	7
热点新闻	8
“新老人”催生高品质银发市场，抱团养老首选养生需求.....	8
政策法规	8
广东：广州市民政局等三部门关于印发广州市支持社区养老服务设施规划建设和使用管理十条措施的通知.....	8
广东：《广州市支持社区养老服务设施规划建设和使用管理十条措施》政策解读.....	9
养老类型	10
安徽：合肥庐阳区280余万人次，享受居家养老服务.....	10
浙江：缙云16家养老机构封闭过节，民政送温暖不停歇.....	10
养老产业	10
养老产业迈入发展新周期.....	10
养老产业集群培养，务实管用的应对人口老龄化政策举措.....	10
首家合资险“落子”养老市场，国内险资加速养老产业布局.....	10
专访前海人寿总经理沈成方：老龄化来临保险与医疗养老协同发展是大方向.....	11
智慧养老	11
北京：石景山推广“一键呼叫”，打造“互联网居家养老”新模式.....	11
养老金融	12
投资范围调整，为社会养老产业作出更大的贡献.....	12
国际交流	12
养老地产之惑：朝阳产业抑或诈骗渊藪？.....	12
韩国少子化催生“双轨制”：提振生育率+适应老龄化.....	13
老年说法	13
关注！北京打非办揭底“以房养老”为名的非法集资骗局.....	13
老年人权益维护有待加强.....	13
政府购买服务	13
江苏：东台市养老服务评估项目公开招标采购公告.....	13
广东：广州市黄埔区人民政府云埔街道办事处采购云埔街颐康中心及社区级养老服务设施建设运营服务项目公开招标公告.....	14
关于我们	16
联系我们	16



中国养老网

WWW.CNSF99.COM

- 养老行业专业社群
- 每日分享《养老内参》
- 最及时养老行业政策发布！
- 不定期权威行业线下分享活动！

加入我们

JOIN US



公众号



社群小助手



加入“社群”请扫描“社群小助手”微信二维码，备注：姓名+单位+职务
也可搜索微信号“ZMYL123”进行添加

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

潮爸靓妈®

香山 颐养健康

康养界®

养老内参

中民养老大讲堂

北京中民养老事业促进中心
BEIJING ZHONG MIN PENSION CAREER PROMOTION CENTER

中民养老大讲堂
智慧 实践 案例 资源

★内参内容权利归原作者所有，仅作为内部学习

养老视点

人大代表宋华西：应不断完善居家养老服务项目

数据统计，烟台市老龄化程度在加快，老龄人口在总人口中的占比高于全国平均水平。在今年的两会上，市人大代表宋华西准备的5份建议中，就有3份与养老有关，分别是《关于完善我市养老服务的建议》《关于推动“共享租赁智能护理设备、普惠中低收入家庭失能老人项目”的建议》和《关于加强我市社区居家养老服务的建议》。

2020年《山东省养老服务条例》诞生，将养老服务纳入法治轨道。养老服务条例明确规定新建小区每100户要有不少于20平方米养老服务用房，已建小区要按每100户配套不低于15平方米的养老服务用房。宋华西认为，在老龄化程度加剧的今天，养老服务是刚需，目前在社区居家养老服务中，存在养老服务用房不足的问题。他建议民政、自然资源、住建等部门加强配合，按照职责分工抓好落实，确保小区的养老服务用房充足。

对于居家养老，宋华西认为目前缺少有针对性和差异化的养老服务，服务内容和形式相对单一，“可以不断完善社区居家养老服务项目，在提供养老服务时，要参照市场化标准，强化养老服务的多元化与针对性。”宋华西说。

针对目前大量智能护理设备出现积压，大量居家失能老人因价格高与智能护理设备无缘的现象，宋华西建议政府承担起指导、引导和干预的职责，组织社会力量实施“共享租赁智能护理设备、普惠中低收入家庭失能老人项目”，通过共享租赁“专租专用”（家庭短期固定“月周期计费”租用设备）与“团租分用”（多家庭随时轮流“小时计费”租用设备）模式，实现团体用户共享设备高频“接龙”与个体用户短周期占用、低成本使用设备相结合，从而达到高价智能设备普惠中低收入失能老人，提高设备贡献率，让更多失能老人用得起、用得上。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88682>

(来源：水母网)

代表委员热议“养老”：不仅要“有所养”更要“健康养”“幸福养”

随着经济社会发展，人民群众对养老问题也日益关切。2021年黑龙江省《政府工作报告》中提出，2021年将促进健康、养老等产业提质扩容。围绕“养老”这一话题，参加黑龙江省两会的代表委员们也积极建言献策。代表委员们认为，养老不但要“有所养”，更要实现“健康养”“幸福养”。

黑龙江省人大代表马军建议加大力度推进全省养老事业发展。马军表示，“建议全省各级政府把养老事业发展纳入本地区社会发展规划并予以充分重视，发挥公办养老机构在达标升档、硬件配置、服务质量、平抑收费等方面的标杆示范作用，带动本地区养老服务事业能够与社会发展和人民需求同步。”

黑龙江省政协委员吴小平认为，作为社区居家养老服务的重要依托和工作平台，社区养老服务设施建设既是工作的重中之重，也是黑龙江省的主要短板。“补齐短板应将社区居家养老服务设施建设纳入城乡社区配套用房建设范围，集约发展居家养老服务。探索在农村组织各年龄段的空巢老人集中居住，鼓励村民结对照顾邻里留守老人。”

“养老不仅是一个产业，更是一项事业，应着力做好养老产业充足的人才储备。”黑龙江省政协委员闫晓波认为，黑龙江省应制定再就业培训计划，对培训达标并进入养老行业的人员发放补贴，或采用定向培养的方式，与院校合作设置养老专业，吸引年轻人学习养老护理知识，鼓励毕业生到养老机构实习。

“在疫情期间，一些老年人不会扫码，生活遇到诸多不便。促进养老产业提质，要在服务上与时俱进，给老年人生活创造更多便利。”黑龙江省政协委员艾民认为，应提升科技助老水平，在出行、法律援助等方面开辟老年人绿色通道，优化老年人就医流程，为老年人保留人工服务窗口。切实考虑到老年人生活中的各个环节，提升老年人幸福感。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88686>

(来源：人民网)

政协常委王瑞：继续完善社区养老，职业院校设养老培训专业

随着人口老龄化的加剧，老人如何养老的问题已成为很多家庭面临的“难题”。今年，烟台市政协常委、民盟烟台市委副主委王瑞带来的提案是《关于培育我市社区居家养老相关产业的建议》。他希望培育社区居家养老相关产业，继续完善社区养老，在满足老人生理、安全等基本的需求下，让老人获得精神上的归属和尊重。

“经过调研，目前烟台市关于养老主要有家庭养老和社会养老两种模式，发展、培养相关的社区居家智慧养老产业是养老事业一种符合实际、行之有效的解决方案。”王瑞说，社区养老最大的特点和优势是老人能够住在自己家里，不离开自己熟悉的生活环境和人文环境，既能够继续得到家人照顾，但又不依赖家人，主要由社区的有关服务机构和人员为老人提供上门服务或托老服务，可以切实减轻子女的养老负担。这一养老模式吸收了家庭养老和社会养老方式的优点和可操作性，通过社区将家庭养老和机构养老进行有机整合，是一种新型养老方式，在上海等一些城市已经开展并运行。

王瑞说，目前烟台市已经出台了关于鼓励社区养老的政策。建议重点支持鼓励和引导社会力量参与社区养老。此外，加强社区人力资源整合优化和基础设施配套工作，加强社区养老专业人才培养和养老标准化建设。“建议推动烟台市相关职业院校和培训机构，着眼服务于养老事业增加并开设专门的养老培训专业，包括照料、护理、心理辅导、老年保健等方面的知识，加强专业养老服务人员的培养，为烟台市养老事业储备人才基础。”王瑞说，同时要学习借鉴先进城市的经验做法，不断研究制定和进一步完善社区养老的相关标准和职业规范，真正使社区养老有章可循，有法可依，逐步实现社区养老的标准化、规范化。

在推进智慧养老产业综合发展方面，王瑞建议考察国内先进地区的做法，大力推动智慧养老产业的综合发展，采取鼓励企业间深度融合或者产业聚集的方式，突破互联网与智能设备之间的界限，通过大数据、云计算、人工智能等技术的深度综合利用，形成真正的“智慧”养老产业，更好地服务于烟台市的社区养老，提升老人们的养老质量。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88694>

(来源：齐鲁晚报)

政协委员杨平：居家养老是未来养老的主要发展方向

伴随人口老龄化程度不断加深，老年人对健康和养老的需求日益增加，对健康和养老的期盼愈发强烈。养老产业是一个朝阳产业，养老也是关注度很高的一个社会问题。市政协委员、贝格建筑设计院院长杨平提案的重点涉及的是社区居家养老，他认为这是最经济实惠、出资少、低碳的养老模式，是未来养老的主要发展方向。

我市已趋向于深度老龄化社会，老年人口正以每年6.5万人的速度递增，80岁以上高龄老人达23.7万人，失能半失能老人约30万人，空巢老人约占老年户籍人口的70%，呈现出老年人口增长快、规模大，高龄、失能老人增长快的特点。到2020年底，全市老年人口突破180万人，比重提升到27.5%以上。

国家发展改革委、民政部、国家卫生健康委于2019年8月联合印发通知，提出国家通过中央预算内投资，支持和引导城市政府系统规划建设养老服务体系。城市政府通过提供土地、规划、融资、财税、医养结合、人才等全方位的政策支持企业提供普惠性养老服务。支持养老服务骨干网建设、夯实居家社区养老服务网络等。

烟台市委高度重视健康和养老工作，先后出台了《烟台市“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划》《关于加快发展养老产业的意见》《烟台市居家和社区养老服务改革试点工作方案（2018—2020）》《烟台市医养健康服务业发展规划（2018—2020）》《关于建设国家级医养结合示范市的实施方案》等一系列政策文件，推动了全市康养事业和产业持续发展。

杨平认为，如果把养老产业当作是一个赚大钱、赚快钱、赚老人钱的行业就大错特错了，这是一个要充满对老人的敬意、爱意、善良、阳光、快乐向上的人才能从事好的行业，所以不要用其它的商业模式来招标养老企业，不要让养老企业恶性竞争。政府可以引进不同的养老企业，划区、划片形成规模经营。

杨平建议养老产业可以和居委会、党政活动场所合用，既节省房屋减少浪费、又节省成本，同时提高利用率和效果；政府收回相关房屋租赁给养老企业，政府给予补贴；改建旧的公共设施；城乡、岛屿、农村养老模式相结合；对于老城区社区养老居家中心用房难以解决，需要市里出台有关政策。同时，引进踏踏实实“一站式、闭环式”具有全国影响力的养老服务综合体，要为政府着想，不单纯引进地产养老，进一步提高失能失智养老，从“生活养老”到“快乐养生养老”转化，做到一切为了老人，为了一切老人，为了老人的一切的服务理念。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88704>

(来源：水母网)

北京：展望十四五奋进新征程，实施十大专项行动，打造首都养老新高地

十四五期间，石景山区将实施养老服务行动计划，聚焦养老体系协同化、医养康养融合化、服务项目智能化、参与主体多元化、质量监管标准化目标，开展居家养老扩容增效、社区养老转型升级、机构养老深度改革等“十大专项行动”，实施养老服务“颐养工程”，不断优化“三边十有”“一刻钟服务”养老服务体系，稳定存量、优化增量、提升质量，打造首都养老新高地。

石景山区大力推广“互联网+居家养老”，为失能、独居等老年人家庭安装了居家养老信息机。老人只需使用定制终端一键式呼叫，即可满足养老个性化需求上门服务。

石景山区依托系统平台，推广“一键呼叫”，将老年服务需求对接到卫生医疗机构、居委会等终端。石景山区民政局还给辖区老人安装的“一键呼叫”系统在999急救中心特别设置了专属服务器、通信线路和专属坐席。一旦有紧急救助需求，按键后系统自动转至999或社区服务中心，专业人士将在第一时间提供服务。我区已于今年1月底前完成了13800户老年家庭的居家养老信息机安装工作。

十四五期间，石景山区将继续提升社区居家养老服务品质。深化国家级居家和社区养老服务改革试点成果，推动养老机构服务向居家社区延伸，提高助餐、助浴、助行等服务质量，促进养老服务供给精准化、个性化。同时，优化养老服务设施供给和空间布局。统筹规划养老服务设施布局，提高社区养老服务驿站和老年友善社区卫生服务中心覆盖面，以一刻钟服务圈为标准，增加老年人集中的东部地区养老服务设施供给，逐步解决布局不均衡问题。

十四五开局之年，石景山区将积极应对人口老龄化。实施养老服务三年行动计划，开展十大专项行动，全面推进养老服务“颐养工程”，新建3个养老服务驿站，完成27处养老服务设施无障碍改造，增加家庭照护床位300张。推进康复辅助器具园区和社区租赁试点，建设覆盖60%社区的“店中店”。全面推行国家级政策性长期护理保险试点，提升老年人生活质量，促进康养产业发展，建设老年友好城区。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88705>

(来源：石景山区融媒体中心)

天津：从医食住行到数字生活，我市居家养老让老有所依

“参加家庭医生签约服务的老年人达到100万人，为60岁以上失能、半失能人员提供入户医疗护理服务达到15万人次。新建老年人日间照料中心100个，新增养老床位4000张”。《天津市2021年20项民心工程》中，第一条就是推进社区居家养老。

居家养老：综合性任务

每天中午，河西区友谊路街宾西楼居家养老服务中心就热闹起来，周围多个社区的老年人来这里的食堂用餐或打饭回家。从去年年底开业以来，平均每天到宾西楼养老服务中心用餐或要求上门送餐的有100人左右。每天有多种荤素搭配的菜品和主食选择，套餐价格从13元到22元不等，还可以单点。此外，这里还开设健康驿站、按摩理疗和家政服务，每天服务的人数也有50人左右。

此外，该居家养老服务中心还提供上门的日间照料、陪护，有些由中心工作人员完成，有些是对接的第三方专业人员完成，价格低于市场价，对符合条件的特殊群体，还有企业让利和政府补贴。

今年天津两会期间，多位代表委员表示了对已有居家养老服务的肯定，并表示应该从借鉴、推广中寻求进步。

“居家养老服务试点建设，已经有了很多良好的做法，能够让老人‘住在自家、乐在社区’。在机制建立、人员配备、助餐补贴、照料失能老人等方面，也已经解决了此前一些固有痛点。”政协委员、天津大学国际教育学院教师傅钢认为。

可以说，完善养老机制是一个长期过程，相关建议无法做到一蹴而就。因此，政策能否真正落地、能否持续推进，以及好的经验能否得到推广，能否适用于更广泛区域，这些关键问题都将对我市进一步推进居家养老服务体系形成挑战。

傅钢在今年天津两会期间重点关注了养老议题，并就此提出了自己的提案，“要从多个角度寻求解决途径，才能从根本上解决行业痛点。首先，是建立居家养老服务体系及评估监督机制；其次，是改善软硬件设施，提升整体质量；三是设立专项保险、增加险种功能，解决养老后顾之忧；四是坚持加大市场化运作，建立居家养老长效机制；五是加大医养资源整合力度，厚植医养发展的支撑力。”

行业素养：需要统一化、规范化

以老人起居形式划分，养老服务可分为机构养老和居家养老两个类别，就前者而言，我市养老设施、服务在数量和结构上存在一定程度上的供给短缺，且受养老传统和文化观念等多重因素的影响，机构养老在推行上存在一定难度，居家养老还是主流。今年天津两会期间，多位代表、委员表示，我市居家养老服务行业的发展潜力巨大。

政协委员、天津海鸥表业集团有限公司机芯艺术创作室主任李家琦表示，家政行业养老看护服务已形成新的增长热点，需求呈井喷态势，“根据行业预测，中国家政服务需求量2025年将稳步增长至5000万人。随着我国向老龄化社会转变，社会对家庭养老看护的需求会越来越高。”

与行业发展大有可为的利好消息相对的，则是养老看护服务行业现存着收费标准不统一，服务人员综合素质参差不齐的问题，行业人才缺口巨大。

李家琦就曾遇到过由于家政服务行业，读不懂药瓶上的用药说明，差点造成恶果的情况，“据我对我市居家养老情况的调查了解，目前我市从事养老看护工作的从业人员大都来自外地省市，且入职时只有健康证，并无其他资质及相关证件。应该说，该行业的准入门槛较低。与门槛低相对的，则是进入行业后，各家家政公司对从业人员的培训情况各不相同，存在入职前缺乏系统、规范性岗前培训的情况，导致服务水平参差不齐。”

“此外，则是价格标准有待统一化、透明化。一方面，家政服务人员本身的工资没有统一标准，另一方面，家政服务公司收取的服务费用也各不相同。”李家琦说道，“在养老服务上，应该让广大市民明明白白地消费，享受到踏踏实实的服务。”

人才培养：让专业人去做专业事

2018年9月开学第一周，在天津职业大学举行的老年服务与管理专业招聘会上，7家养老机构开启了“抢人”模式，40余名学生纷纷被企业抢走——该校开设老年服务与管理专业以来，每年的毕业生都备受养老机构青睐。

人老了，就需要照顾，但由于工作繁忙等原因，能守在老人身边照顾的子女明显有些“不够用”，老人们的身边需要大量专业的养老护理人员。如今，随着天津多所高校纷纷开设老年服务与管理相关专业，越来越多的大学生开始“青睐”养老护理员这个特殊而重要的岗位。

目前，我市能够提供多样化、专业化养老服务的企业和社会组织还比较匮乏，缺少专业化的养老服务队伍。今年两会《关于完善居家养老服务体系提案》中就提及，当前，养老机构护理人员供给不足，待遇偏低，流动性较大、缺乏专业化的养老服务工作经验，是现阶段制约养老服务发展的重要因素。同时，受到传统思想和社会地位等方面的影响，社区养老服务人员的工作积极主动性不强。

市政协常委、民建河北区委会主委、天津职业大学教学督导与评价中心副主任张荃认为，应加强培养养老家政服务业人才，让专业人做专业事。作为天津职业大学一名教师，他深知职业教育在培养实用性人才方面的重要意义，在他看来，这在养老领域也不例外。

“照顾老人看似没什么技能门槛，但其实不然，由于部分老人的自理能力相对较差，甚至已完全丧失日常起居自理能力，我们习以为常的洗头、沐浴、吃饭等小事，对有些老人而言，可能就是需要他人协助完成的难事。如果是从未接受过培训的家政服务人员，甚至是年轻的社区志愿者，也不一定有能力做好。应该让专业的人做专业的事，亦即要强调培养养老家政人才的重要性，让居家养老变得更加市场化、专业化。”张荃介绍道。

“举例来说，我们天津职业大学设立养老专业已有许多年，为我市养老院输送了很多人才。我相信，在居家养老、养老家政方面，职业教育能发挥巨大作用。”张荃还认为，为养老家政服务行业培养人才，职业教育只是其一，还存在更多可行渠道，应当拓宽思路，“除校企合作外，还可展开与社区间的合作，开展养老家政进社区活动，养老家政公司对社区居民开展培训，进行宣传；再如可借助精准扶贫政策，扩大养老家政人员数量。可以联合养老家政服务企业组成精准扶贫团队，组织团队前往贫困地区开展养老家政培训，推荐团队成员与贫困县结对子并签订养老家政劳务输出战略合作协议等等。”

提供便利：装电梯、融入数字生活

广义的角度来看，养老服务绝不仅指对老年人身体健康和日常生理需求上的照料，还包括帮助老人顺利融入当今社会生活衣食住行的种种举措。

“设置现场接待窗口，鼓励提供老花镜、助听器扶老助老设备，涉及办事费用缴纳的，必须支持现金、存折和银行卡等传统支付方式……”在《天津市便利老年人办事服务实施方案》中，有不少这方面的细节。

今年天津两会期间，政协委员就老旧小区加装电梯的问题，提出了多个提案。由于住宅、基础设施等大多没有充分考虑老年人对居住生活环境的特殊需要，不适老、不宜居问题越来越突出，人口老龄化对社区内各类设施环境提出了适老化改造的新要求。

“一条坡道、一张椅子、一排扶手，改动不大，却能切实解决老年人生活‘痛点’。老旧小区改造下一步将从基础类向完善类、提升类改造转变，应积极开展包括加装电梯、适老设施、无障碍设施、养老服务设施等，建设老年友好型社区。”政协委员吴佳丽表示。

2021年让老人更好地融入数字社会生活的问题也备受关注。随着新冠肺炎疫情来袭，出行、就医中填报健康状况、出示健康码的情况越来越多，这也让老人熟悉数字生活成为现实需求。

政协委员边志红、陈庆良都在提案中提及了解决老年人网络预约挂号困难的建议，“建议整合市内各医院预约挂号信息，建议安排社区居委会协助老人代办预约挂号，建议建设社区卫生服务中心对接各级医院的预约挂号系统……我们需要推行多项举措，来帮助老年人跨越就医服务的‘数字鸿沟’。”

政协委员蓝海建议，交通、医疗、金融、旅游、商业等部门，可以针对老年人运用智能技术，制定个性化的培训方案，如大字版、语音操作指导等，对于一些当前急于使用且高频使用的技术，如认领和出示健康码等，可以发挥社区和老年大学的作用，开展专项培训。

如何更加全面地回应老年人在生活中各方面的需求，一直是从事政策制定到基层工作者思考的重点。市人大代表、和平区朝阳里社区党委书记、居委会主任苗苗表示，“我们社区常住居民有三分之一都是60岁以上的老年人。其中有217位需要我们提供居家养老服务。我希望努力在未来五年让老年人在社区的生活能够更幸福、满意度更高。”

2021年天津市《政府工作报告》中提到，在过去一年里，我市“一老一小”问题有效缓解，老人食堂达到1591个、日间照料中心（站）1157个、养老机构367家、养老床位7.6万张。

社会发展带动了居民生存环境的改善，也促进了人均年龄的提高。当前，我市养老服务工作任重道远，有待多方协作，继续加大推进力度，不断加强和提升养老服务质量，让广大老年人老有所依、老有所养，享受幸福的晚年生活。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88692>

(来源：网信静海)

河北：11家养老机构被取消星级，2年内不得参加评定

2月20日，河北省民政厅网站发布《河北省民政厅关于取消11家养老机构星级的通报》。

《通报》提到，为贯彻落实习近平总书记关于“提高养老院服务质量”的重要指示，发挥星级养老机构示范引领作用，提升河北省养老机构管理水平和服务质量，按照《河北省养老机构星级评定管理办法》（冀民规〔2019〕1号）规定，2020年度省级统一组织对2018、2019年度星级养老机构进行了抽检。11家星级养老机构整改后验收仍不符合现有星级标准，决定取消其星级，现通报如下：

一、三星养老机构（6家）

石家庄市新华区夕阳红老年公寓、石家庄市井陘矿区合汇老年公寓、石家庄市鹿泉区仁爱老年公寓、石家庄市栾城区裕祥老年公寓、邯郸市肥乡区夕阳红老年公寓、邯郸市肥乡区天福安养老院。

二、二星养老机构（4家）

石家庄裕华区东明老年公寓、迁安市老来乐老年公寓、玉田县夕阳红老年公寓、河间市民政事业服务中心留古寺敬老院。

三、一星养老机构（1家）

景县博华休养中心。

取消星级的养老机构，收回星级标牌，2年内不得参加星级评定。按照《关于省级财政支持养老服务体系建设的实施意见》（冀民〔2019〕107号）的有关规定，自通报印发下月起，不再享受相关补贴。

各级民政部门要充分认识到星级评定工作的重要性，精心组织、认真评定，确保星级养老机构符合标准、条件过硬。要加强日常监督和抽查检查，督促指导星级养老机构规范运营秩序，提升服务质量，始终保持星级标准，打造示范标杆。对不符合星级标准、出现欺老虐老等违法违规行为、发生安全责任事故导致人员伤亡等问题的星级养老机构，坚决取消星级，2年内不得参加星级评定；对弄虚作假、徇私舞弊、违反评定纪律的评估机构，取消今后参与评估工作的资格。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88709>

(来源：界面新闻)

河北：完善农村养老服务保障体系

截至2019年末，河北省60周岁及以上老年人口有1518.39万人，占总人口的20%，全省已进入中度老龄化社会。尽管近年来我省加大了农村养老服务体系的建设力度，但距农村老年人的养老服务需求还有一定差距。建议加强孝老敬老传统美德教育，进一步落实家庭赡养主体责任；提升基础养老保障能力，推动养老保险最低生活保障、新型农村合作医疗、特困救助等制度有机衔接，保障农村养老服务设施建设用地需求；加强农村养老服务队伍建设，对养老服务机构负责人、管理人员进行岗前和定期培训，对志愿者和长期从事养老护理工作的给予适当补贴；加大财政支持力度，引导社会力量进入农村养老市场；尽快制定出台《养老服务条例》，推动农村养老服务良性发展。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88713>

(来源：邢台日报)

山东：“十四五”规划绘就发展蓝图

“十三五”时期，山东省经济社会发展成就令人瞩目。“十四五”时期，是该省奋力实现“走在前列、全面开创”的关键时期。山东立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，绘就出“十四五”发展蓝图。

明确14项战略任务

山东省政府新闻办举办的“展望‘十四五’”主题系列首场新闻发布会上透露，《山东省国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》(以下简称《规划纲要》)经审查批准，近期将印发实施。《规划纲要》中明确山东到2035年基本建成新时代现代化强省、未来5年着力实现“七个走在前列”“九个强省突破”，明确了14项战略任务。

《规划纲要》提出，山东将实施科教强鲁人才兴鲁战略，加快建设高水平创新型省份；推动新旧动能转换，塑造现代产业新优势；加快发展数字经济，全面推进数字化转型；坚持扩大内需战略基点，主动融入新发展格局；优先发展农业农村，打造乡村振兴齐鲁样板；奋力向海图强，开创经略海洋新局面。

《规划纲要》还明确统筹推进区域协调发展，发挥山东半岛城市群龙头作用；聚力改革攻坚，加快构建高质量发展体制机制；坚定文化自信，推动文化繁荣兴盛；推动绿色发展，绘就绿水青山齐鲁画卷；全面扩大高水平开放，打造对外开放新高地；加快基础设施建设，筑牢高质量发展支撑；加强公共服务保障，不断增强民生福祉；深入贯彻总体国家安全观，建设更高水平的平安山东。

山东省发展改革委主任张中丞介绍，《规划纲要》发展目标中共设置经济发展、创新驱动、民生福祉、绿色生态、安全保障5大类21项指标，力求充分体现“十四五”发展的新趋势新特征、新发展理念的内在规定性、山东发展的实际和特色，突出结构优化和质效提升、人的全面发展和社会全面进步、有效市场和有为政府协同发力。

服务构建新发展格局

“山东是经济大省、人口大省，产业门类齐全，市场空间广阔，拥有毗邻日韩、陆海统筹等区位优势，有条件、有责任在服务全国构建新发展格局中率先探索有效路径，发挥引领和带动作用。”山东省发展和改革委员会副主任关兆泉表示，服务国家构建新发展格局，关键在于实现经济循环流转和产业关联畅通。

《规划纲要》提出坚持供给侧结构性改革主线，强化需求侧管理，以创新驱动、高质量供给引领和创造新需求，促进消费与投资协调互动、供给与需求动态平衡、国内市场与国际市场相互贯通。为畅通国内国际双循环，山东将落实质量强省和品牌战略，实施产品提质工程、进口替代工程，打造全国知名品牌创建示范区，加快构建“通道+枢纽+网络”现代流通体系，推动全社会流通大幅降本增效，同时建设济南、青岛等国家物流枢纽，完善冷链物流体系，推进内外贸融通发展。

关兆泉介绍，山东还将扩大精准有效投资，聚焦产业基础高级化、产业链现代化，聚焦核心技术攻关、创新平台共享，聚焦城市更新、乡村建设，聚焦生态修复、环境治理，聚焦民生福祉、安全发展等重点领域，启动十大类统领性工程，充分发挥投资对优化供给结构的关键作用，促进生产消费双升级。

此外，山东将推动消费扩容提质，升级智能家电、汽车、住房等实物消费，完善废旧家电回收处理体系，推广新能源汽车，完善充电桩、加氢站规划布局，支持济南、青岛建设国际消费中心城市，打造北方消费中心和重要国际消费目的地。发展社区商业，推动步行街改造提升，繁荣发展夜经济，拓展城乡消费市场。推动线上线下消费有机融合，构建“智能+”消费生态，创新发展新零售、首店经济、宅经济，支持发展智能体育、智慧物业、数字街区。

据悉，山东还将发挥其半岛城市群龙头作用，落实黄河流域生态保护和高质量发展战略，发挥山东半岛城市群综合优势，系统提升济南、青岛中心城市综合能级和国际竞争力。“山东将以交通廊道、生态廊道、科教廊道、文化廊道和出海门户建设为支撑，不断深化黄河流域城市群之间、省际之间和城市之间全方位合作，为促进国家南北经济格局优化、东西双向开放作出新的更大贡献。”关兆泉说。

增进民生福祉

“在‘十四五’规划编制过程中，始终把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，把实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益作为发展的出发点和落脚点，坚持共同富裕方向，努力办好民生事业，改善人民生活品质，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。”张中丞表示。

山东提出将扩大就业总量、改善就业结构，实施高校毕业生就业创业促进计划、基层成长计划和青年见习计划，完善农民工、退役军人等重点群体就业支持体系，推动产业、企业、创业、就业“四业”联动，确保零就业家庭动态清零，“十四五”期间每年城镇新增就业1100万人以上。

此外，山东将着力提高居民收入水平，实现居民收入增长与经济增长同步。提高劳动报酬在初次分配中的比重，鼓励勤劳守法致富，激发民众通过劳动创造美好生活的热情。健全各类生产要素参与分配机制，完善由市场评价贡献、按贡献决定报酬的制度体系。加大税收、社会保障、转移支付等调节力度和精准性。

山东还将健全多层次社会保障体系，完善养老保险体系，推动失业保险、工伤保险向职业劳动者广覆盖。健全社会救助机制，做好退役军人工作，保障妇女儿童合法权益。完善生育支持、儿童养育教育、老人赡养、促进工作家庭平衡等税收和福利政策，提升残疾人保障水平。

据张中丞介绍，山东将构建强大公共卫生体系，全面建成专业化、现代化的三级疾病预防控制网络，建设省公共卫生临床中心和青岛、菏泽分中心，打造国家健康医疗大数据中心(北方)、济南国际医学科学中心，高水平建设康复大学。实施新一轮区域医疗“攀登计划”，建设中医药强省、体育强省。

积极应对人口老龄化，促进人口长期均衡发展，山东提出大力发展银发经济，促进养老事业和养老产业协同发展。到2025年，养老机构护理型床位占比达到60%，街道综合养老服务机构覆盖率、社区养老服务设施配置率达到100%。

此外，针对民众关注的诚信建设、食药安全、公平正义等热点难点问题，《规划纲要》提出要始终把保护人民生命安全放在第一位，作出建设诚信山东、食安山东、平安山东、法治山东的安排部署，确保人民安居乐业、社会安定有序。

“编制一个好的规划，只是规划的开端，更为重要的是，要动员全省人民一步一个脚印地把规划蓝图变为美好现实。”关兆泉称，山东将明确责任分工、健全规划体系、完善政策配套、强化监督评估，确保一张蓝图绘到底，规划实施不变形、不走样。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88703>

(来源：中新网)

陕西：全省卫生健康工作电视电话会议在西安召开

2月19日下午，全省卫生健康工作电视电话会议在西安召开。赵一德省长作出批示，充分肯定了广大医务人员守护人民生命安全和身体健康，为夺取疫情防控重大战略成果作出的突出贡献，并要求全省卫生健康系统在新的一年里，大力弘扬伟大抗疫精神，毫不放松抓好常态化疫情防控，全面推进健康陕西建设，加快推动中医药传承创新发展，积极应对人口老龄化，为增进人民健康福祉作出更大贡献。

会议认真传达学习了赵一德省长的批示精神。省卫生健康委主任刘宝琴作了题为《大力弘扬伟大抗疫精神全面推进健康陕西建设谱写新时代卫生健康事业追赶超越新篇章》的工作报告。省卫生健康委党组书记刘勤社主持会议。

刘宝琴指出，2020年全省卫生健康系统不畏艰险、主动作为，聚焦疫情防控和健康扶贫“两场硬仗”，坚持科学防控、依法防控、精准防控，疫情防控取得了重大战略成果；举全系统之力尽锐出战、连续作战，健康扶贫实现圆满收官；其他各项工作取得新成效。“十三五”期间，制定出台《健康陕西2030》规划纲要、健康陕西行动实施意见等重要文件，健康陕西成为全省战略；大卫生大健康格局基本形成，卫生健康事业快速发展，卫生健康职业精神进一步树牢，主要健康指标明显提升。

刘宝琴强调，“十四五”是推进全省卫生健康事业高质量发展的重要战略时期，全省卫生健康系统要以健康陕西建设统揽卫生健康各项工作，坚持人民至上、生命至上，坚持新时代卫生与健康工作方针，坚持大卫生大健康理念，坚持基本医疗卫生事业公益属性，着力打造即优质高效公共卫生服务体系、高质量医疗卫生服务体系、全生命周期健康保障体系、中医药传承创新发展体系、卫生健康综合支撑体系等“五大体系”，努力实现人民群众更加健康、卫生应急能力更加强大、健康服务供给更加多元、健康产业规模更加壮大、健康政策更加完善的目标，为奋力谱写新时代陕西追赶超越新篇章提供坚强健康保障。

刘宝琴要求，2021年全省卫生健康系统要深入贯彻落实习近平总书记来陕考察重要讲话精神，坚定“四个自信”、做到“两个维护”，贯彻落实“五项要求”“五个扎实”，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，牢牢把握卫生健康工作的政治属性和业务属性，以高质量发展、高品质生活和高效能治理为导向，强化担当精神、改革精神、实干精神，统筹抓好疫情防控、健康陕西建设、健康扶贫、深化医改和医疗管理、应对人口老龄化、实施中医药强省战略、强化事业发展保障、提升卫生健康治理能力等8项重点工作，努力为“十四五”开好局、起好步，以优异成绩庆祝建党100周年。

刘勤社在总结讲话中强调，全省卫生健康系统要进一步提政治站位，切实增强做好新时代卫生健康工作的责任感和使命感；夯实政治责任，保障卫生健康各项重点工作落地落实；坚持和完善党的全面领导，全面推进党的政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、纪律建设，把制度建设贯穿始终，融入卫生健康事业改革发展全过程，强化干部作风建设，扎实推进党风廉政建设和反腐败斗争，持续加强公立医院党的建设，下大力气抓好卫生健康人才队伍建设，以党建工作的质量引领和保障卫生健康事业高质量发展。

西安市、宝鸡市、延安市、汉中市、神木市、大荔县、汉阴县卫生健康委(局)在会上做了交流发言。省卫生健康委班子成员在主场出席了会议。省卫生健康委机关、省中医药管理局、省保健局各处室负责人，委直委管各单位主要负责人在主场参加了会议。各市、县(区)卫生健康委(局)在分会场组织参加会议。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88702>

(来源：阳光网)

安徽：合肥庐阳区托起幸福夕阳红，打造全省养老服务样板区

为更好地回应百姓“老有所养”的民生关切，满足辖区老年人群多层次、多元化的养老服务需求，合肥庐阳区深入推进社区居家养老服务工作，探索医养结合、智慧养老模式，扩大优质养老资源覆盖面，让老年人老有所养、老有所安。“十四五”时期，庐阳区将进一步优化养老服务供给，积极争创省级智慧养老模式建设示范区，打造全省养老服务样板。

做“实”养老服务体系，让养老服务更有温度

近年来，庐阳区探索发展社区“嵌入式”养老服务，通过建设养老服务区、街道和社区“三级中心”、提供政府购买服务、推进养老“助餐工程”等，逐步完善居家养老服务长效机制，助力辖区老年人更好地安享晚年。

79岁的陆勤华是一名退休教师，老伴已去世，独居的她自从住进了离家仅一路之隔的逍遥津街道县桥社区为老服务中心，心情便开朗多了。“在这里护工服务贴心，每周按时体检，没事还能去参加社区活动，蛮充实的。”陆勤华说。

民生保障工作，事关百姓幸福。庐阳区通过政府购买服务的形式扩大居家养老服务覆盖面，为具有庐阳区户籍且常住的70周岁及以上的低保和空巢(无子女)老人、90周岁及以上的老年人提供每月价值600元的居家养老服务。该项服务涵盖康复保健、助餐服务、家政服务3大类共38项。据统计，截至2020年底，庐阳区通过实施政府购买居家养老服务，已累计服务280余万人次，累计投入资金9800余万元。

不仅如此，庐阳区现已建成标准化社区养老服务站点55个，覆盖率达100%；建成54个社区助餐设施（10个社区食堂、44个社区助餐服务点）以及5个示范性老年人托养中心、3个老年人助浴示范点。此外，该区还向辖区老年人提供社区保健康复、健身娱乐、助餐助浴、文体活动等多项服务，打造“15分钟居家养老服务圈”。

做“优”智慧养老模式，让养老服务更有范儿

物联网、大数据、云计算、人工智能等新技术的，正不断应用于养老服务行业领域。“十三五”时期，庐阳区在全省率先打造智慧养老综合信息平台，不断整合辖区养老服务资源，以更好地将服务功能向机构养老、社区养老、居家养老等领域延伸。据介绍，智慧养老综合信息平台现已采集到全区老年人口、养老服务设施、养老服务人才、涉老资金等方面数据9万余条，形成了较为完备的智慧养老信息化数据库。

此前，记者在“国家智能养老物联网应用示范工程试点”——庐阳乐年长者之家看到，工作人员轻轻敲击键盘就能从电脑中获取每个入住老年人的实时健康数据，以便为其合理安排看护服务。而院内智能床垫、智能断电插座、红外幕帘探测器、玻璃破碎探测器24小时不间断保障机构老人的生命安全。

“十三五”时期，庐阳区还实施了特殊困难老人家庭适老化改造和智慧化项目服务，为符合条件的对象安装居家生命体征监测床垫、无线呼叫器、无线门磁、无线红外传感器等11项智慧产品，并已全部接入智慧养老综合信息平台。

2020年，庐阳区三孝口街道、逍遥津街道和大杨镇荣获第四批国家级智慧健康养老示范街道称号；庐阳区智慧健康养老示范基地获评安徽省智慧健康养老应用示范基地；庐阳区逍遥津街道荣获安徽省第二批省级智慧社区居家养老服务示范项目。

做“活”医养结合，让养老服务更加贴心

“我一般每天吸氧两次，每次大概半小时。”住在庐阳区四季青年公寓的郭郁隆表示，在家买个吸氧机不便宜，吸氧机的纯度也达不到专业标准。住在这里有医生照护，医疗器械也多，比在家省心多了。

坐落在庐阳区合淮路与北二环路交口附近的四季青年公寓，外观古色古香、内部设施齐备，配备有书画室、阅览室、多功能厅、棋牌室等活动场所，为附近的老人们提供了一个颐养天年的好去处。该公寓依托安徽庐州医院的优质医疗资源，探索医养结合的养老服务模式。

“近年来，我区18家养老机构均与合肥市第一人民医院签订‘医养结合’协议，建立‘医养结合联合体’；同时，在各养老机构中设立医务室、护理站，凭借公立三甲医院提供的医疗卫生服务支持，更好地满足老年人的健康监护需求。”庐阳区民政局养老科相关负责人介绍道。

“十四五”已经起航，庐阳区将着力培育和打造一批品牌化、连锁化、规模化的社会养老服务机构，加快建设乡镇、村两级居家养老服务中心（站）。并以打造全省养老服务样板区为目标，推进辖区养老服务水平不断提升，让百姓老有所养、老有所依、老有所乐，收获稳稳的幸福。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88687>

(来源：央广网)

江苏：江阴周庄镇村村建起“养老房” 养老服务中心提供助餐上门服务

“老年公寓还没建完，就被‘抢’光了！”近日，记者来到江阴周庄镇倪家村村时看到，在几个月前刚刚投用的一期老年公寓东侧，二期项目也在快马加鞭，倪家村村党委书记杨忠庆指着眼前的房子数了数，“一期入住了142户，二期213户全部报满，三期、四期全部投用后，村里60岁以上的老人就都能享受了。”如今，在江阴周庄镇，像这样建在村子里的“养老房”几乎村村都有。

几年前，周庄镇山泉村就把小高层一层设计为小户型老年公寓，实现了老年公寓户型化、家庭养老公寓化、农民养老不出村。此后几年，“山泉模式”在全镇引发蝴蝶效应，金湾村、华宏村、周西村几乎村村都建起了老年房，老人与子女仅隔“一碗汤”的距离。

从杨忠庆口中了解到，目前，倪家村的老人拎包入住精装修的养老房，只需子女缴纳部分保证金，退房时，按5年以内3000元、10年以内8000元的标准扣除护理费，其余全部退还。而在不远处的金湾村，村委在分房时就按照“一套别墅+一套养老房”的标准分给了每家每户。杨忠庆告诉记者，倪家村村一层的居家养老服务中心投用后，还会给全村老人提供免费理发、助餐上门等服务。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88696>

(来源：中国江苏网)

浙江：养老助残扶幼行动——共护朝花与夕阳

记者近日来到市向日葵儿童康复中心，一位患儿的妈妈正在走廊里等孩子下课。“我的孩子出生就有听力障碍，16个月起被确诊为听力三级。一家人辗转好多医院却一直没办法治好，到了第23个月时，我们来到了这里。”这位女士说，这些年，她一直让孩子坚持康复治疗 and 强化训练，市残联每年还给了3.6万元的康复补助，为她们一家缓解了经济压力。“现在，孩子已基本康复，达到了听力康复一级、语言康复一级，已经能和正常小孩一样进学校学习，这是我以前想都没有想过的。”

据了解，市向日葵儿童康复中心属于市听障儿童指定康复机构，该中心康复团队由幼师、康复师及听力师组成，专门为0至17周岁聋儿进行听力言语康复训练，2012年以来共有100多个小朋友通过康复训练后进入幼儿园、小学就读。

去年以来，我市全力推进市政府民生实事项目，扎实开展养老助残扶幼行动，全面提升老年人生活自理能力和居家生活品质，加大残疾人康复服务与救助力度。截至去年底，共完成502户生活困难老年人家庭适老化改造，规范化建设120家儿童之家，帮扶残疾人1151人，其中康复与救助残疾人330名，对821人残疾人发放学前及义务教育助学补助。同时，将符合条件的残疾人康复救助年龄扩大到0至17周岁，实现了全年龄段残疾人补贴政策全覆盖。

残疾人康复服务与救助是社会关注的焦点，一直以来，我市高度重视残疾人康复救助工作，市残联等相关部门不断加大康复服务与救助力度，帮助残疾人家庭减轻经济负担，将残疾人康复训练补贴标准统一到2.4万元/年，0至6周岁残疾人康复训练补贴标准保持3.6万元/年。现如今，在湖州越来越多的残疾儿童在康复训练后进入学校正常学习，和其他同龄人一样接受正常教育，实现了全年龄段残疾人康复服务救助全覆盖。

与此同时，全市各级民政部门在优先考虑低保家庭失能老人的基础上，以自愿为前提列出适老化改造对象名单，围绕“如厕洗澡安全，室内行走便利，居家环境改善，智能监测跟进，辅助器具适配”等方面，进一步提升老年人居家生活品质。“平均每户家庭适老化改造支出标准逾1万元，由民政部门支付给适老化改造服务机构，超出部分则由实施对象家庭承担。”市民政局相关负责人表示。

在此基础上，为健全农村留守儿童和困境儿童关爱服务体系，搭建社会力量参与儿童关爱服务平台，我市积极推进“儿童之家”规范化建设，全面启动儿童福利院（残疾人省级定点康复机构）项目建设。去年以来，我市在各村（社区）开展示范型“儿童之家”建设和服务管理工作，依托幸福邻里中心、文化礼堂、学校等设施资源，以保护儿童权利和促进儿童全面发展为宗旨，向儿童及其家庭提供游戏娱乐活动、临时照料、课后托管等服务的村（社区）综合服务，全市共完成儿童之家建设120家。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88688>

(来源：湖州市人民政府)

浙江：志愿者打通养老服务“最后一公里”，描绘美丽城镇幸福生活圈

独山港镇美丽城镇建设一直以实现共享乐民生活美为目标，随着我国人口老龄化进程不断加快，老年人如何度过一个安心舒适的晚年生活，成为全社会共同关注的课题。在独山港镇各村社区，活跃着一群五彩志愿者，志愿橙、长红红、春熙绿、海容蓝……她们悉心照料、关爱着辖区内的每一位老人，真正成为了孤寡老人的“亲闺女”，助力美丽城镇生活美建设。

独山港镇五彩志愿者照顾老年人的日常生活，帮助老年人买菜、做饭、洗澡、清理卫生等，为老年人购买生活用品或开展捐赠活动；对老年人进行心理健康教育，陪老年人聊天、读书、散步、浏览或参加娱乐、体育活动，丰富老年人的精神生活，掌握老年人心理特点是和基本沟通技巧，能够观察老年人的情绪变化；为老年人建立健康档案、定期体检，对生病老年人及时提供医疗救助服务；在节日和老年人的生日期间，到家中探望，陪老年人过节、过生日，使老年人享受亲情；为老年人免费开展法律咨询和法律援助等。

独山港居家养老上门服务，打通养老服务“最后一公里”，让老人们老有所依，养老不离家，有家不孤独。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88695>

(来源：浙江在线)

湖南：北塔区构建多元养老体系托起“夕阳红”

“电话打出去不到半小时就上门了，服务真好。”近日，邵阳市北塔区状元街道丰江社区空巢老人李求英，因需要理发拨打街道老人服务热线，社工梁柳娜、戴秀英快速上门服务，令她十分开心。

这是北塔区开展社区居家养老服务的一个缩影。该区积极探索现代养老综合服务保障体系建设，构建起以居家养老为基础、社区为依托、机构为补充的多元养老服务体系，实现区、街道（乡镇）、社区（村）、家庭四级养老服务全覆盖。

北塔区大力投入资金升级传统养老机构，新建“区老年养护楼”和“区中心敬老院”，改扩建茶元头乡、田江乡、陈家桥乡3所敬老院。目前，全区建成养老服务机构5个、社区日间照料中心25个、养老机构床位722

张，每千名老年人拥有床位17张；养老机构护理床位210张，可满足特困、生活不能自理人员供养需求。社区养老服务设施覆盖率达100%。

去年，北碚区还积极开展居家和社区养老服务改革试点工作。试点建设“嵌入式小区养老服务驿站”和社区综合服务中心，场所设置阅览室、棋牌室、志愿者服务岗等，面向全区开放，为社区老人搭建起集学习、交友、娱乐等服务于一体的综合平台。引进市中医医院医疗技术，打造“医养结合”养老机构。全区44个村（社区），现已全部建立老年活动中心（室）。

同时，北碚区积极探索养老服务管理新模式，建成区养老服务监管指导中心，建立完善全区老人信息数据库和老年人健康档案，构建“互联网+”智慧养老平台。利用现代网络、智能呼叫等科技手段，为社区居家养老开展“点菜式”服务，去年共为老年群体服务6000多人次。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=88685>

(来源：湖南省人民政府门户网站)

热点新闻

“新老人”催生高品质银发市场，抱团养老首选养生需求

“刚刚刷到一组5枚装牛年纪念币，总算买到了。”中学教师并娜正和闺蜜视频交流网上扫货的成果。

随着60后正式进入60+时代，因其有闲有体力还有一定经济实力而被誉为“新老人”。他们一改传统老年人节省储蓄的观念，从消费理念到消费方式都有了全新改变，进而催生了更高质量的银发消费市场，其中精神消费更成为值得市场研究的“新老人”消费增长点。

线下线上，知识消费不迟疑

精神消费需求是指人们为改善和提高自身素质而对文化教育、科学技术、艺术欣赏等方面的需要引发的消费需求。

活到老学到老，“新老人”学习意愿非常强烈。受新冠肺炎疫情影响，很多老年人的学习方式由线下转到线上，开始线上购买课程上网课、听音频。

哈尔滨老年大学王老师介绍，学校开设声乐、舞蹈、器乐、生活保健、美术、书法等8个系，像试唱唱乐、京剧表演、中国古典舞、太极拳、营养膳食、家庭医疗与护理、中医按摩、数码摄影、硬笔书法等特色课程深受学员欢迎。2019年秋季学期开设127门课程、790个班次，在校学员38435人次。2020年秋季则主要依托网络直播软件开展网课教学，方便老年学员安全居家学习。截至2020年10月中旬，网课学习达16977人次。

每周两次去老年大学学习民族舞蹈，这是梁怡非常喜欢的课程。“每学期开学，网上约课都需要抢。”去年新冠肺炎疫情居家期间，李微足足上了100多堂网课，每天定时学习、笔记提升自己，这让身边很多年轻人也钦佩不已。

硬核爱好催生硬核消费热情

“新老人”陆续步入退休生活，时间变得充裕起来，年轻时喜欢而没时间没条件深入学习的兴趣爱好这时都捡起来了，从学得好到玩得精，乐此不疲。

快手直播练字、打卡练琴、抖音号手绘大叔交流展示美术手绘作品、录制直播课程、指导学生毕业设计、参加文创旅游展会、去景区民宿设计产品分享经验……孙先生退休后生活犹如开挂，不但结合工作和爱好成立了公司，还开发以自己名字命名的系列文创产品。孙先生以哈尔滨的老建筑系列为开端，陆续拓展到美食、文化、景点景区，他用独特的方式和视角展示哈尔滨之美，深受喜爱。

因为热爱，自媒体达人馨子姐姐坚持网络摄影写作十几年，足迹踏遍龙江大地的山山水水。她在十多个自媒体平台开设账号，几千篇文章、4亿多点击量，形成了自己独特的风格。馨子姐姐背着沉重的设备，爬山越岭，从早拍到晚，“对我来说，摄影是生活，旅游也是生活。心态很年轻，不相信自己60岁了。”

艾虹心底一直有着农耕田园的梦想。提前退休后，艾虹索性在三环边找了一间废弃的厂房，清理出周边空地，从种植瓜果蔬菜开始，终于寻得食用玫瑰和食用百合新品种，大面积种植起来。每年鲜花盛开的时节，艾虹支起凉棚摆上桌子，亲朋好友聚在一起畅谈，赏花食果，品尝大地的收获。如今，她又琢磨起旅游采摘和鲜花食品开发。

省社科院宋魁认为，中国已经进入了老龄化社会，老年人的消费水平随着经济水平不断发展也越来越高。受新冠肺炎疫情影响，老年群体的消费特点加快从生存型转向乐享型，市场也要加快满足老年人的消费需求。

抱团养老首选养生需求

“我现在每天的生活就是散步遛弯儿、逛公园上夜市、周边游、泡温泉，充分享受这里的气候、阳光和植被。”西双版纳的绿树浓荫中，花女士向亲朋好友这样描述她丰富多彩的退休生活。

花女士退休前是一家上市公司高管，工作压力很大。退休后她考察了海南、广东、广西等地后将养老之地选在了西双版纳。

“现在我最关心的就是健康。健康不是第一，而是唯一，尤其发生新冠肺炎疫情后，养生保健意识越来越强。”

“现在的老年人都很想得开，该花花。最大的开销就是买药和保健品。”佳木斯人孙博在三亚海棠湾经营老年康养度假公寓10年了。他介绍，经济水平决定消费能力，来他们公寓的老人层次高见识广，经常出门旅游。孙博的老年公寓有200间客房共计400个床位，包吃住两个客人每月消费大约五六千元。孙博经营的老年公寓价格中档，服务专业，在当地颇有名气。

宋魁分析，生活方式的变化带来消费观念的变革，“新老人”节俭不铺张浪费，但追求高品质的生活。在当前以国内大循环为主体、国内国际双循环的发展格局下，研究“银发”市场的新变化，满足其精神层面的新需求，对进一步扩大内需具有重要的现实意义。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=88672>

(来源：黑龙江日报)

政策法规

广东：广州市民政局等三部门关于印发广州市支持社区养老服务设施规划建设和使用管理十条措施的通知

穗民规字〔2021〕1号

各区人民政府，广州空港经济区管理委员会：

市民政局、市规划和自然资源局、市住房城乡建设局制定的《广州市支持社区养老服务设施规划建设和使用管理十条措施》已经市人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到的问题，请向市民政局、市规划和自然资源局、市住房城乡建设局反映。

本通知自印发之日起施行，有效期五年。

广州市民政局、广州市规划和自然资源局

广州市住房和城乡建设局

2021年2月1日

广州市支持社区养老服务设施规划建设和使用管理十条措施

为全面落实积极应对人口老龄化中长期规划和《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》（国办发〔2019〕5号）《广东省养老服务条例》等有关规定，将养老服务设施规划建设纳入城市“全生命周期管理”，进一步加强社区养老服务设施规划、建设、验收、移交和使用管理工作，落实新建住宅小区与社区养老服务设施“四同步”（同步规划、同步建设、同步验收、同步交付），确保新建城区、新建居住区配套建设养老服务设施达标率100%、旧城区和已建住宅区按照标准逐步补齐养老服务设施，为构建具有广州特色的“大城市大养老”模式、推动养老服务平衡充分高质量发展提供设施保障，满足老年人就近就便养老服务需求，现提出如下措施：

- 一、优化设置标准，增强服务能力。**全市每个街道、镇设置街镇综合养老服务中心（颐康中心）不少于1处，每处建筑面积3000~4900平方米，统筹街道（镇）级老年人福利院、老年人服务中心功能，提供全托、日托、上门服务、对下指导、统筹调配资源、康复保健、助餐配餐、人员培训等综合养老服务。每个社区、行政村设置社区养老服务机构（村居颐康服务站）不少于1处，每处建筑面积400~900平方米，统筹社区日间照料中心、星光老年之家功能，提供日间照料、上门服务、助餐配餐等养老服务，有条件的可增加全托、临托（喘息服务）等照护服务。旧城区和已建住宅区暂不具备建设条件的，街镇综合养老服务中心（颐康中心）每处建筑面积一般不低于1000平方米，社区养老服务机构（村居颐康服务站）每处一般不低于200平方米，今后逐步补齐。
- 二、编制专项规划，做好空间保障。**各区民政部门按照社区养老服务设施的设置标准，制定区级专项布局规划，提出社区养老服务设施的布点和规模需求。各区在编制区级国土空间总体规划和详细规划时，应按程序纳入专项布局规划的有关内容，落实各类养老服务设施的选址地块和建设规模。区规划和自然资源局按照社区养老服务设施设置标准提供规划条件，抄送同级民政部门。在居住用地内增加无偿移交政府的社区养老服务设施的，不占用地块内原规划的容积率指标，不计收社区养老服务设施部分的土地出让金，可在核发规划条件时对详细规划进行局部调整（含规划数据更新上网）。
- 三、衔接城市更新，用好存量土地。**社区养老服务设施优先在市“九项”重点工作释放的用地内选址，其中：每个旧村全面改造项目应安排社区养老服务机构（村居颐康服务站）不少于1处；多个更新项目统筹连片改造的，应安排街镇综合养老服务中心（颐康中心）不少于1处。城市更新部门在组织编制和审查城市更新片区策划方案时，提出社区养老服务设施的设置规模需求；在组织编制和审查改造项目实施方案时，落实经批准的详细规划确定的社区养老服务设施的选址地块和建设规模。社区养老服务设施建设资金纳入改造成本。
- 四、纳入供地文件，落实移交要求。**新供应用地的规划条件内规定有社区养老服务设施的，在土地出让合同或划拨决定书中，明确约定街镇综合养老服务中心、社区养老服务机构由土地受让主体统一代建、建成后无偿移交属地镇政府或街道办事处，对无偿移交的社区养老服务设施，在评估土地价款时不计算出让金。
- 五、明确设置指引，提升服务品质。**社区养老服务设施应符合上位法设置要求，直纳入社区邻里中心集中设置，应设置在交通便利、日照充足、通风良好、相对独立且便于老年人使用的位置，不得设置在地下室、半

地下室；应远离污染源、噪声源、危险品生产储运、垃圾站、殡仪馆等邻避设施；新建社区养老服务设施在二层及以上楼层设置的，应设置无障碍电梯，且至少1台为医用电梯。

六、明确建设时序，实施联合验收。居住用地独立设置的配套社区养老服务设施应在规划地块建设总量（不含配套公共服务设施的建设面积）建设完成50%前建设完毕，并取得规划条件核实意见书。其中，街镇综合养老服务中心（颐康中心）应当列为居住区规划建设项目的首批建设项目，先于住宅首期工程或者与其同时申请建设工程规划许可证，并在住宅首期工程预售前先行申请并通过规划条件核实。建设单位在办理居住区项目竣工验收时涉及社区养老服务设施的，由所在区住房和城乡建设部门会同区规划和自然资源部门、区民政部门、属地镇政府或街道办事处实施联合验收，核实养老服务设施接收条件。

七、理顺交付程序，明确接收标准。建设单位应当在取得建设工程竣工验收合格意见书之日起2个月内，书面通知区住房和城乡建设部门组织接收，并在现场进行公示。区住房和城乡建设部门应当自接到建设单位书面移交通知起1个月内组织属地镇政府或街道办事处和区民政部门共同参加接收，签订三方移交协议。接收的养老服务设施应按照经审批的施工图设计文件实施，办理独立的永久供水、供电、供气手续后，以毛坯房标准移交。建设单位应当自签订居住区配套公共服务设施移交之日起3个月内，将社区养老服务设施的用地资料、报建图纸资料、建筑施工图纸以及验收文件移交给接收单位，并协助办理不动产登记手续。

八、加强使用管理，提升服务水平。镇政府、街道办事处接收无偿移交的社区养老服务设施后，应在接收后1年内按照规划用途投入使用，由镇政府、街道办事处负责运营管理或者无偿交由具有相应资质的服务机构运营，原则上总运营期限可到15年，合同每5年一签，并在协议中约定退出机制和普惠性收费标准，确保提供普惠性养老服务，严禁擅自改变使用用途或调整为经营性养老服务设施。支持镇政府、街道办事处将辖区养老服务设施统筹打包委托运营。区民政部门应对本行政区域配套的养老服务设施进行统一登记造册，监督使用情况。各级政府应组织区民政部门、住房和城乡建设部门和镇政府、街道办事处每年至少开展1次对配套社区养老服务设施使用情况的监督检查；发现违规使用情况的，应当及时纠正，并依法处理。

九、盘活闲置物业，增加服务供给。旧城区和已建住宅区难以安排独立用地的，可通过对既有建筑的改建、扩建满足养老服务设施的空间需求。利用既有房屋举办养老机构设施不变更房屋权属登记中房屋用途，不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不涉及修改外立面和建筑结构的，无需申领规划许可。利用建筑面积1000平方米以下的独栋建筑或者建筑物内的部分楼层改造为养老服务设施的，在符合国家相关标准的前提下，不需要出具近期动迁计划说明、临时改变建筑使用功能说明、环评审批文件或备案回执。

市民政、规划和自然资源、住房和城乡建设部门建立社区养老服务设施跨部门协调机制，做好市为养老服务综合平台与市规划审批、竣工验收平台的对接，将社区养老服务设施数据纳入城市信息模型（CIM）平台，实现养老服务设施现状、规划、建设、验收、移交和使用管理全过程信息共享。各级政府应当履行主体责任，加强本行政区社区养老服务设施规划建设，强化社区养老服务设施使用情况的监督检查，确保新建城区和新建居住区按照标准配套建设养老服务设施、旧城区和已建住宅区补齐养老服务设施。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=462&aid=88677>

（来源：广州市民政局）

广东：《广州市支持社区养老服务设施规划建设和使用管理十条措施》政策解读

2021年2月9日，经市政府同意，《广州市民政局广州市规划和自然资源局广州市住房和城乡建设局关于印发广州市支持社区养老服务设施规划建设和使用管理十条措施的通知》（穗民规字〔2021〕1号，以下简称“《十条措施》”）印发实施。现就有关政策解读如下：

一、为什么要制定《十条措施》？

社区养老服务设施是开展居家和社区养老服务的载体和基础，也是当前社区养老服务发展的“堵点”“痛点”。加强社区养老服务设施建设，是积极应对人口老龄化、满足老年人就近就便养老服务需求的重要抓手，是保障和改善民生、促进经济社会发展、维护社会和谐的重要举措。近年来，我市编制养老服务设施布局规划及其修编，制定落实《广州市居住区公共服务设施设置标准》配套建设老年人福利院、老年人服务中心、社区老年人日间照料中心、星光老年之家等养老服务设施，通过加大财政投入新建改建扩建购置以及支持社会力量举办社区养老服务设施，初步形成了覆盖城乡、布局合理、功能多样的社区养老服务设施网络。与全国、全省一样，当前及今后我市大多数老年人主要在家庭和社区养老，但仍存在社区养老服务设施短缺、功能薄弱、新建城区和居住区配套设施落实不够到位、老城区和老旧小区养老服务设施不足等问题，亟需完善设施、补齐短板、拓展功能、优化服务，更好地满足老年人就近就便养老服务需求。

为全面落实国家、省、市等有关规定，我市总结归纳了近年来社区养老服务设施规划建设和使用管理情况，充分研究考虑了社区养老服务现实需求和未来应对人口老龄化日益加深的需要，出台《十条措施》，进一步加强社区养老服务设施规划、建设、验收、移交和使用管理工作，促进落实新建住宅小区与配套养老服务设施“四同步”，确保新建城区、新建居住区配套建设养老服务设施达标率100%。旧城区和已建住宅区按照标准逐步补齐养老服务设施，为构建具有广州特色的“大城市大养老”模式、推动养老服务平衡充分高质量发展提供设施保障，增加居住区优质配套养老服务供给，满足老年人就近就便养老服务需求。

二、《十条措施》规定了哪些主要内容？

《十条措施》全面落实国家积极应对人口老龄化中长期规划、《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》（国办发〔2019〕5号）、《广东省养老服务条例》等有关规定，聚焦社区养老服务设施建设管理的“堵点”“难点”“痛点”问题，从规划、建设、验收、移交和使用管理等各个环节着手，提出针对性措施。一是优化设置标准，增强服务能力。全市每个街镇设置街镇综合养老服务中心（颐康中心）、每个村居设置社区养老服务机构（村居颐康服务站）不少于一处，增加优质养老服务供给。二是编制养老专项，做好空间保障。各区制定区级社区养老服务设施专项规划，并纳入区国土空间总体规划和详细规划，落实各类养老服务设施的选址地块和建设规模。在居住用地内增加无偿移交政府的社区养老服务设施的，不占用地块内原规划的容积率指标，不占用社区养老服务设施部分的土地出让金，可在核发规划条件时同步修正详细规划（含规划数据更新上网）。三是衔接城市更新，用好存量土地。每个旧村全面改造项目安排社区养老服务机构（村居颐康服务站）不少于一处，多个更新项目统筹连片改造的安排街镇综合养老服务中心（颐康中心）不少于一处。四是纳入供地文件，落实移交要求。规划条件纳入土地出让合同或划拨决定书，约定由建设主体统一代建、建成后无偿移交属地镇政府或街道办事处。无偿移交的社区养老服务设施不计收土地出让金。五是明确设置指引，提升服务品质。社区养老服务设施纳入社区邻里中心集中设置，应设置在交通便利、日照充足、通风良好、相对独立且便于老年人使用的位置。六是明确建设时序，实施联合验收。居住用地独立设置的配套社区养老服务设施应在规划地块建设总量（不含配套公共服务设施的建设面积）建设完成50%前建设完毕，并取得规划条件核实意见书，由所在区住房和城乡建设部门会同规划和自然资源、民政、镇政府或街道办事处实施联合验收。七是理顺交付程序，明确接收标准。建设单位应当在取得建设工程竣工验收合格意见书之日起2个月内，书面通知区住房和城乡建设部门组织接收。区住房和城乡建设部门应当自接到建设单位书面移交通知起1个月内组织属地镇政府或街道办事处和区民政部门共同参加接收，签订三方移交协议。接收的养老服务设施应按照经审批的施工图设计文件实施，办理独立的永久供水、供电、供气手续后以毛坯房标准移交，3个月内将用地、报建图纸、建筑施工图纸以及验收文件移交给接收单位，并协助办理不动产登记手续。八是加强使用管理，提升服务水平。镇政府、街道办事处接收无偿移交的社区养老服务设施后，应在接收后1年内按照规划用途投入使用，由镇政府、街道办事处负责运营管理或者无偿交由具有相应资质的服务机构运营，原则上总运营期限可到15年，合同每5年一签，并在协议中约定退出机制和普惠性收费标准，确保提供普惠性养老服务。区民政部门应统一登记造册，监督使用情况。各级政府应每年至少开展1次监督检查。九是盘活闲置物业，增加服务供给。旧城区和已建住宅区难以安排独立用地的，可通过对已建建筑的改建、扩建满足养老服务设施的空间需求。十是建立协调机制，加强信息共享。建立跨部门协调机制，实现社区养老服务设施规划、建设、验收、移交和使用管理全过程信息共享。

三、《十条措施》包括哪些配套养老设施？

从2016年1月1日实施的《广州市城乡规划技术规定》附件《广州市居住区公共服务设施设置标准》，我市居住区配套养老服务设施包括老年人福利院、老年人服务中心、社区老年人日间照料中心、星光老年之家等4种类型。2019年，民政部、省政府先后印发《民政部关于进一步扩大养老服务供给促进养老服务消费的实施意见》（民发〔2019〕88号）和《广东省人民政府办公厅关于加快推进养老服务发展的若干措施》（粤府办〔2019〕23号），提出到2022年，力争所有街道和有条件的乡镇建设具备全托、日托、上门服务、对下指导等综合功能的社区养老服务机构，在社区层面建立嵌入式养老服务机构或日间照料中心，社区日间照料机构覆盖率达到90%以上。同时，在实际工作中，我市居住区配套养老服务设施类型较多、布局比较分散、功能比较单一，不利于养老服务设施的高效运营和社会力量的有效参与。为此，根据上级文件精神和本市实际，《十条措施》将居住区配套的老年人福利院、老年人服务中心、社区老年人日间照料中心、星光老年之家设施整合为街镇综合养老服务中心（颐康中心）和社区养老服务机构（村居颐康服务站）两类，街镇综合养老服务中心（颐康中心）提供全托、日托、上门服务综合养老服务；社区养老服务机构（村居颐康服务站）提供日间照料、上门服务、助餐配餐等养老服务，有条件的可增加全托、临托（喘息服务）等照护服务。同时，《措施》根据社区养老服务设施功能布局要求和原设置规模，规定街镇综合养老服务中心每处建筑面积3000-4900平方米，社区养老服务机构每处建筑面积400-900平方米，旧城区和已建住宅区暂不具备建设条件的，街镇综合养老服务中心每处建筑面积一般不低于1000平方米，社区养老服务机构每处一般不低于200平方米，今后逐步补齐。

四、《十条措施》对养老设施的移交有何规定？

2019年1月1日施行的《广东省养老服务条例》第十一条第一款规定，新建城区和新建住宅区应当根据规划要求和建设标准，以每百户不低于二十平方米的标准配套建设养老服务设施，并与住宅建设项目同步规划、同步建设、同步验收、同步无偿移交乡镇人民政府、街道办事处按照规划用途安排使用。《十条措施》规定，新供应居住用地的规划条件内规定有社区养老服务设施的，在土地出让合同或划拨决定书中，明确约定街镇综合养老服务中心、社区养老服务机构由土地受让主体统一代建、建成后无偿移交属地镇政府或街道办事处，对无偿移交的社区养老服务设施，在评估土地价款时不计算出让金。

五、《十条措施》对养老设施的运营有何要求？

镇政府、街道办事处接收无偿移交的社区养老服务设施后，应在接收后1年内按照规划用途投入使用，由镇政府、街道办事处负责运营管理或者无偿交由具有相应资质的服务机构运营，原则上总运营期限可到15年，合同每5年一签，并在协议中约定退出机制和普惠性收费标准，确保提供普惠性养老服务，严禁擅自改变使用用途或调整为经营性养老服务设施。支持镇政府、街道办事处将辖区养老服务设施统筹打包委托运营。

区民政部门应对本区配套的养老服务设施进行统一登记造册，监督使用情况。各级政府应组织区民政部门、住房和城乡建设部门和镇政府、街道办事处每年至少开展1次对配套社区养老服务设施使用情况的监督检查；发现违规使用情况的，应当及时纠正，并依法处理。

六、《十条措施》如何衔接城市更新配套养老设施？

市委、市政府明确要求抓住城市更新机遇，以城市更新（城中村改造）为契机，高标准配置养老服务机构设施，优化提升养老机构设施布局，增加嵌入式、综合性、多功能、普惠性优质养老服务供给。《十条措施》认真落实《中共广州市委广州市人民政府关于深化城市更新工作推进高质量发展的实施意见》（穗字〔2020〕10号）、《广州市人民政府办公厅关于印发广州市深化城市更新工作推进高质量发展工作方案的通知》（穗府办函〔2020〕66号）和市领导工作要求，明确社区养老服务设施优先在“九项”重点工作释放的用地内选址，其中：每个旧村全面改造项目安排社区养老服务机构（村居颐康服务站）不少于一处；多个更新项目统筹连片改造的，安排街镇综合养老服务中心（颐康中心）不少于一处。城市更新部门在组织编制和审查城市更新片区策划方案时，提出社区养老服务设施的建设规模需求；在组织编制和审查改造项目实施方案时，落实经批准的详细规划确定的社区养老服务设施的选址地块和建设规模。社区养老服务设施建设资金纳入改造成本。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=461&aid=88679>

（来源：广州市民政局）

养老类型

安徽：合肥庐阳区280余万人次，享受居家养老服务

79岁的陆勤华是一名退休教师，老伴去世后，独居的她住进了离家仅一路之隔的逍遥津街道县桥社区为老服务中心。在这里，她每周按时体检，还能去参加社区活动。新安晚报、安徽网、大皖客户端记者从合肥市庐阳区了解到，截至2020年底，庐阳区通过实施政府购买居家养老服务，已累计服务280余万人次，累计投入资金9800余万元。

近年来，庐阳区通过政府购买服务的形式扩大居家养老服务覆盖面，为具有庐阳区户籍且常住的70周岁及以上的低保和空巢（无子女）老人、90周岁及以上的老年人提供每月价值600元的居家养老服务。该项服务涵盖康复保健、助餐服务、家政服务3大类共38项。此外，建成标准化社区养老服务站点55个，覆盖率达100%；建成54个社区助餐设施（10个社区食堂、44个社区助餐服务点）以及5个示范性老年人托养中心、3个老年人助浴示范点。此外，该区还向辖区老年人提供社区健康恢复、健身娱乐、助餐助浴、文体活动等多项服务，打造“15分钟居家养老服务圈”。

为优化智慧养老模式，庐阳区将物联网、大数据、云计算、人工智能等新技术应用于养老服务行业领域。“十三五”时期，庐阳区在全省率先打造智慧养老综合信息平台，将服务功能向机构养老、社区养老、居家养老等领域延伸。目前，智慧养老综合信息平台现已采集庐阳区老年人口、养老服务设施、养老服务人才、涉老资金等方面数据9万余条，形成了较为完备的智慧养老信息化数据库。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=572&aid=88691>

(来源：安徽网)

浙江：缙云16家养老机构封闭过节，民政送温暖不停歇

春节期间，因疫情防控需要，缙云16家养老机构持续实行封闭管理。为了让在院人员过好新春佳节，并减轻机构负担，县民政局不仅送上“暖心菜”，还给他们发放了防疫补贴。

一大早，配送员正在配送新鲜采购的一车蔬菜。这是县民政局出资为全县16家养老机构采购的新鲜蔬菜，8种蔬菜加上沉甸甸的猪肉，工作人员正对照着物资配送表一样样分装过秤。

美红食品配送员林锦称：“今天早上4点半就去市场买菜了，现在是分装各个院里面，马上就送过去。”

因疫情防控需要，缙云16家养老机构自1月21日起全部进入封闭管理，严禁院内人员外出，院外人员也不得进入。此次新春佳节，为了让600余位在院人员能过好年，县民政局按照每人1斤猪肉3斤蔬菜的份额，为16家养老机构送上暖心菜，同时还拨付了7万元资金用于疫情防控补贴，以减轻养老机构的负担。涛涛车业向在院的特困老人捐赠了120箱爱心面包。

县旭东养老院院长朱旭东：“疫情期间我们很多东西都不能出去买，比如口罩以及今天送过来的蔬菜、肉类，(民政)对我们非常的关心、照顾，很体贴我们养老人员，护理工的补贴费也已经发放到位。”

接下来，县民政局将继续做好保姆式后勤服务，及时满足封闭期间在院人员的各项需求，同时监督各项防疫措施落实情况，确保机构内部的防疫安全。

县养老服务指导中心主任陈吕佳：“我们将继续做好全封闭管理工作，采取明查暗访等方式，督促他们做好工作，确保在院老人和工作人员的生命健康安全。”

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=520&aid=88681>

(来源：浙江在线)

养老产业

养老产业迈入发展新周期

日前国家统计局正式发布《养老产业统计分类（2020）》（国家统计局第30号），国家层面正式给出养老产业统计范畴，包括养老照护服务、老年医疗卫生服务、老年健康促进与社会参与、老年社会保障、养老教育培训和人力资源服务、养老金融服务、养老科技和智慧养老服务、养老公共管理、其他养老服务、老年用品等12个大类。这意味着，养老产业正式进入国民经济分类。

从产业经济学角度看，养老产业在未来有望取代地产成为中国第一大产业。国家工信部对外发布的数据显示，2020年和2030年我国养老产业市场规模将分别超过7.7万亿元和20万亿元。同时，智慧养老促进消费升级，将为新时代我国经济发展提供新动力。其中老年用品方面，工信部发布《关于促进老年用品产业发展的指导意见》提到，2025年老年用品产业总规模将达到5万亿元。

2020年是60后男性人群开始退休的首年，未来十年将迎来年均2000万+的高购买力人群。实际上，60后人群乘着改革的第一道风口“一跃而上”，目前社会大部分财富掌握在60后手中。同时，养老产业首个国家统计分类出台，明确养老全产业链范畴，给养老产业经济规模统计指明方向。

此外，政策端打通了许多壁垒，解决养老产业面临的痛点问题。比如，出台规划并明确要加快发展养老产业，推动养老产业向高品质和多样化升级；要实施积极应对人口老龄化国家战略，养老产业发展迈入新台阶；上海率先启动养老长护险地方立法程序，为全国推行养老长护险起到示范作用。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=88697>

(来源：信息时报)

养老产业集群培养，务实管用的应对人口老龄化政策举措

国家发展改革委2月1日消息，国家发展改革委办公厅、民政部办公厅、国家卫生健康委办公厅三部门发布关于建立积极应对人口老龄化重点联系城市机制的通知，通知提出，争取到2022年在全国发展一批创新活跃、经济社会发展与人口老龄化进程相适应的地区，培育一批带动性强、经济社会效益俱佳的健康养老产业集群，形成一批特色鲜明、行之有效的创新模式和典型经验，探索一批普遍适用、务实管用的应对人口老龄化政策举措。

通知提出，积极应对人口老龄化是系统性工程，联系城市要紧扣《国家积极应对人口老龄化中长期规划》内容，既统筹兼顾、综合探索，又结合实际、突出重点，特别要注重盘活存量资源，把推动地方党政机关和国有企业等单位培训养老机构转型为养老服务设施作为重要建设内容，以点带面更好发挥先行示范作用。在促进服务体系创新、促进体制机制创新、促进要素支持创新、促进业态模式创新、促进适老环境创新上，通知提出了一揽子举措。

通知强调，强化政府保基本兜底线职能，加强地方财政投入保障，实现老年人基本公共服务应保尽保。统筹整合养老服务各类资金渠道，建立健全由政府、社会、个人共同参与的养老服务成本分担机制。将养老纳入国民经济和社会发展规划统筹推进，并制定“十四五”养老服务体系建设专项规划或实施方案。建立基本养老服务制度，健全基本养老服务体系。健全公建民营养老机构管理制度，推动养老服务领域市场化改革，优先支持以公建民营、普惠养老为导向的养老服务项目。

在促进体制机制创新上，通知提出，将推动培训资源转型发展养老作为体制机制创新的重点内容。加强转型养老机构运营管理，主要采取划转整合方式，由国有资本运营公司整合资源、统筹规划。转型过程中，有条件的地方可以依法依规采取授权经营、资本金注入、作价出资(入股)、运营补贴等方式，支持养老项目建设。设立专项经费，加大投入保障力度。

在促进要素支持创新方面，将编制养老服务设施建设计划，在土地利用年度计划中优先安排新增养老服务设施建设用地，并结合实际安排在合理区位。多种方式支持利用存量资源发展养老，在城市居住社区建设补短板工程和老旧小区改造中统筹推进养老服务设施建设，鼓励支持空置公租房、国企物业等无偿或低偿用于养老用途。创新金融支持养老产业发展方式，拓宽养老服务机构融资渠道，拓展贷款抵押品范围。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=88688>

(来源：经济参考报)

首家合资险“落子”养老市场，国内险资加速养老产业布局

中国保险行业协会预测，十四五期间，我国老年人口将突破3亿，未来5-10年养老资金缺口达到8-10万亿元，十四五规划明确提出稳步建立长期护理保险制度，为商业养老保险参与养老保障体系建设提供难得的机遇。

自2004年12月至2021年1月11日前，国内有8家养老险公司，分别为人保养老、国寿养老、太平养老、长江养老、泰康养老、平安养老、新华养老和大家养老，均由大中型保险集团发起设立。

2021年1月11日消息，银保监会公布关于恒安标准养老险有限公司开业的批复。批复显示，银保监会同意恒安标准养老险有限公司开业，公司注册资本为人民币2亿元，注册地为天津。恒安标准养老险将成为首家合资寿险公司开设的养老险公司，全国第九家专业养老险机构。

首家“混血儿”背景

恒安标准养老，2019年3月中英合资，中方股东-天津市泰达国际控股(集团)有限公司成立于2007年，是天津市政府开展金融综合经营的国有企业，注册资本103.73亿元人民币。英国股东-英国标准人寿安本集团是全球最大的投资公司之一，集团主要业务涵盖投资管理、养老金及长期储蓄等领域。

外资险资巨头加码中国保险市场，商业养老保险领域将是重点。

国内险资在养老领域近期动态

太平洋保险投资成立养老公司，注册资本9.8亿

新京报贝壳财经讯企查查APP显示，2021年2月5日，太平养老(武汉)有限公司成立，注册资本9.8亿元人民币，法定代表人为马力，经营范围含房地产开发经营，一般项目：养老服务；机构养老服务；护理机构服务等。企查查股权穿透显示，该公司由中国太平洋人寿保险股份有限公司100%控股。

中国太保投资养老社区总储备床位数跃居行业前列

截至2020年底，太保家园在“东南西北中”布局取得重要进展，首轮投资100亿元左右，全国落地7个养老社区项目，总储备床位数达到了1.1万张。累计已开工51万平方米，在建3900套养老公寓、6300张床位。2021年，还将有2500张床位将陆续开工建设。

截至2021年1月中旬，累计发放养老社区资格函近12000份。

目前，中国太保已在全国6个城市落地7个太保家园养老社区项目，其中有4个项目选址长三角地区，除杭州外，上海、南京项目也将在今年上半年开工。中国太保将发挥长三角地缘相近、人缘相亲，交通和医保一体化快速推进的优势，服务长三角一体化，探索打通沪、宁、杭三地的优质养老资源。

中国人寿设立百亿级大养老产业投资基金

2021年1月，北京国寿养老产业投资基金（有限合伙）（以下简称“国寿大养老基金”）成立。作为专注于养老产业的旗舰型股权投资基金，标志着中国人寿大养老产业投资向着更加专业化的方向迈进。

国寿大养老基金总规模200亿元，首期规模100亿元，由中国人寿集团旗下聚焦健康养老产业投资的专业投资管理公司——国寿建投公司牵头发起设立，由中国人寿保险股份有限公司出资。基金专注于养老产业领域投资，包括CCRC养老社区、城市核心区医养综合体、精品养老公寓等实业资产以及养老产业链上下游优质的康复、医养、医院、健康医疗大数据、健康产业园、健康科技等资源的投资。

中融人寿与海航投资达成保险、养老、大健康领域战略合作

据公开资料显示，2020年12月初，海航投资与中融人寿达成战略合作，双方将利用各自的优势和资源共同在基金、保险、养老、大健康等领域展开紧密合作。

2020年9月，海航投资旗下养老品牌全资子公司北京养正，与天津市普丰房地产签署合作意向书。双方达成一致，将利用天津市大港区1.4万㎡商业用地，进行“悦家国际高端养老中心”的落地开发运营。

泰康已落22城、6家康复医院持续领跑康养行业

2020年10月底，泰康已完成京津冀、长三角、粤港澳大湾区、西南、华中、东南等核心区域的22个大型连锁医养社区和6家康复医院的布局。入住总居民超3800人。

长三角区域，泰康在上海、苏州、杭州、合肥、宁波、南京、温州七地打造了长三角密集、立体化的康养网络；加上已在长三角布局的医疗网络——泰康仙林鼓楼医院、泰康宁波医院（筹）、泰康拜博口腔，已形成区域最大规模的医养大健康服务体系。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=88698>

（来源：ITH康养家）

专访前海人寿总经理沈成方：老龄化来临保险与医疗养老协同发展是大方向

保险、医疗与养老三大板块协同发展，是前海人寿近年战略布局的大方向。近日，前海人寿总经理沈成方接受证券时报记者采访，详解了这一战略布局的最新进展。

10年内兴建30家医养项目

2014年4月，在深圳的一场土地房产拍卖会上，来自全国的17家竞买人参与竞拍深圳市规划国土委推出的两宗养老设施用地。其中竞争最激烈的是位于深圳宝安区的A001-0198宗地。

在首轮竞价后，挂牌起始价为6850万元的这块地被前海人寿以4亿元拍下。根据出让公告，该宗地竞得人应组织管理和运营养老项目，保证其养老功能。这是前海人寿首次实践其“保险+养老”的发展方向。

近日，在接受证券时报记者采访时，沈成方回忆起当时的情形。他透露，2014年前海人寿确立了“保险+医疗+养老”的战略方向，2014年在宝安拿地，是一个开始。

2017年12月20日，前海人寿发布公告，向深圳市前海幸福之家投资管理有限公司现金增资1.5334亿元。2018年，前海人寿深圳幸福之家养老院开业，总建筑面积约5.58万平方米，提供逾500张养老床位，被列为深圳市十二项重大民生工程之一。

如今，前海人寿深圳幸福之家养老院因为区位优势，获得周边优质客群的认可，成为前海人寿养老事业的一张名片。

幸福之家项目让外界看到了前海人寿涉足养老的第一步。随后的2015年，前海人寿又在医院投资上做出大动作。前海人寿在广州增城设立广州总医院，这是前海人寿旗下开业的首家医疗机构，也是第一家险企自建自营的综合性医院。

2019年，前海人寿广州总医院开业，总建筑面积47万平方米，病床1800张，是一个集预防、保健、诊疗、科研、教学、康养于一体的健康医疗综合体。

先后投入运营的前海人寿深圳幸福之家养老院和前海人寿广州总医院，是前海人寿“保险+医疗+养老”战略图纸上的重要落笔。目前，前海人寿在西安、成都、南京、南宁、长沙等地都有医养项目。

沈成方表示，未来5~10年，前海人寿计划兴建30家以上三甲规模医院、专科医院、养老院及高端医养结合项目，形成以粤港澳大湾区为中心、覆盖全国重点地区并与寿险主业呼应的医养服务网络，实现医养服务“规模化、连锁化、品牌化”的发展路径。

养老产业投资账本

据介绍，前海人寿目前的保险业务缴费期多为5年、8年和10年乃至更长。一家寿险公司的负债长，意味着保险资金沉淀在公司可运营的时间很长。如果短期资金投资医疗养老，势必对短期投资回报有要求，而保险资金的这一特点，与医疗养老板块投资长、回报慢的特点具有很高的契合度。

目前，前海人寿的注册资本金85亿元，总资产超3000亿元，拥有客户超过450万人。

“3000亿资产规模，可以说是有能力支撑我们整个战略布局的。”沈成方表示，前海人寿对医疗和养老项目的规划，是在未来10年中逐步投入的，每年所需的投资额度占整个资产规模的比例不大，遵循了保险资金分散投资的要求。

近年，整个保险行业增长回落，过去多年的高增长时代难以维系，未来保险业务增长是否能保证公司在医疗养老板块的持续投入？

沈成方表示，根据国际经验，人均GDP超过1万美元后，保险行业的增长空间将被打开。随着居民收入的增长，保守估计，在未来相当长一段时间，中国保险行业维持10%的增速并不难。公司如果保持与行业增长相匹配的速度，便可以逐步实现战略目标。

近年，随着前海人寿业务向长期、保障方向转型，保单的负债成本逐年降低。保险与医疗、养老的联动，帮助前海人寿积累高净值客户，获取利润贡献更好的业务。

目前，前海人寿医疗养老板块的项目均是自建自营，短期看项目投入较大，但前海人寿希望通过自建自营，形成核心能力积累，未来将成功经验和现金模式在全国复制，从而分摊成本。

三大板块整体协同

医疗、养老与保险行业高度契合，但是医院是一个重资产、重运营的行业，而养老院从拿地到建成，也需要有一个漫长的蓄客过程。同时，保险行业有行业自身的发展规律。未来，前海人寿“保险+医院+养老”的三大板块如何协同？

沈成方表示，随着老龄化的到来，银发经济繁荣是不可抗拒的趋势。因为投入大、收益慢，所以医养产业是一个门槛很高的领域。

在前海人寿的布局里，更多是将保险与医养板块看作一个整体，一方面通过保险资金的长期投入，建设医养服务体系，为客户提供所需要的解决方案；另一方面通过医养资源，吸引中高净值客户，促进保险业务增长。

据了解，今年仅前海人寿深圳幸福之家养老院对前海人寿保险业务的带动，就超过了5个亿。“这仅仅是深圳一个城市，我们可以预见，未来随着各地项目进入运营，医养和保险板块的业务拉动作用将会更加明显。”沈成方表示。

就客户而言，其对保险的需求主要是两大块，一是发生事故后，能通过保险获取财务上的支持，二是发生保险事故后，能获得合适的解决方案。过去的保险，只是解决了客户资金来源的问题，未来的保险产品，在退休、变老这些确定性事件到来之时，会给客户更好的解决方案。

据了解，目前入住深圳前海人寿幸福之家养老院的客户保单红利可以覆盖入住所需支付的80%~90%的固定月费。

未来，前海人寿旗下的养老机构、医疗机构将会协同发展，两类机构的业务闭环将进一步打通。比如，前海人寿的高净值客户和长者客户将获得医疗机构的VIP待遇，普通客户可享受“无感支付”的就医服务。此外，通过运营医养机构的经验积累，未来前海人寿还可以依托相关数据，开发个性化的保险产品，补充细分保险领域的空白。

可以预期的是，规划中的30家保险医养机构建成后，前海人寿医养服务体系的辐射范围将扩大，对保险主业的促进作用也将更加明显。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=88699>

（来源：证券之星）

智慧养老

北京：石景山推广“一键呼叫”，打造“互联网居家养老”新模式

据悉，石景山区依托系统平台，推广“一键呼叫”，将老年服务需求对接到卫生医疗机构、居委会等终端。石景山区民政局还给辖区内老人安装的“一键呼叫”系统在999急救中心特别设置了专属服务器、通信线路和专属坐席。一旦有紧急救助需求，按键后系统自动转至999或社区服务中心，专业人士将在第一时间提供服务。

截至目前，石景山区已完成13800户居家养老服务信息机发放，累计上门安装调试1.3万余户。提供精准化服务131万余人次，其中999急救中心已完成274人次紧急救援服务，为第一时间实现深夜获救起到了非常重要的作用。

十四五期间，石景山区将继续提升社区居家养老服务品质。深化国家级居家和社区养老服务改革试点成果，推动养老机构服务向居家社区延伸，提高助餐、助浴、助行等服务质量，促进养老服务供给精准化、个性化。同时，优化养老服务设施供给和资源空间布局。统筹规划养老服务设施布局，提高社区养老服务驿站和老年友善社区卫生服务中心覆盖面，以一刻钟服务圈为标准，增加老年人集中的东中部地区养老服务设施供给，逐步解决布局不均衡问题。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=530&aid=88699>

（来源：人民网）

养老金融

投资范围调整，为社会养老产业作出更大的贡献

近日，人力资源和社会保障部(以下简称“人社部”)印发《关于调整年金基金投资范围的通知》(以下简称《通知》)，将年金基金投资范围进一步扩大到香港市场，并新增资产支持证券和资产支持票据等投资领域——这是2013年之后年金基金投资范围的一次大调整。

此次调整，也将给积极开拓年金市场的信托公司带来更多发展契机。

作为首批获得年金受托牌照的信托机构，中信信托在此领域的探索已经超过15年。2020年，中信信托在职业年金市场取得了零的突破，成为唯一正式中标广东省和浙江省职业年金受托资格的信托公司。中信信托表示，借助在海外平台以及资产证券化领域的固有优势，将进一步巩固在职业年金市场的“先发优势”，更快地适应并抓住调整后的新机遇，以更专业化的管理、更多元化的投资为社会养老产业作出更大的贡献。

新规带来利好

近年来，中国多层次养老保险体系取得长足发展，特别是企业年金和职业年金，在制度建设、基金规模、投资收益等方面都实现了跨越式的大发展。

人社部数据显示，截至2020年三季度末，年金已覆盖近6600万名职工，基金累计规模逾3.1万亿元。2007年至2019年，企业年金基金平均年化收益率达7.07%，即便在疫情等不利因素影响下，2020年年金基金依然获得了稳定的投资收益。

信托产品成为其中越来越重要的资产配置板块。自人社部2013年将信托产品纳入年金投资范围以来，后者为年金基金提供了明显的稳定收益。根据统计，中信信托累计为年金业务提供信托产品总规模超过1410亿元，尤其是2019年以来，公司所提供的信托产品在年金基金配置中的规模出现爆发式增长。

正是因为信托产品在年金基金配置中越来越重要的地位，《通知》对信托产品的准入条件做了进一步的明确和修改，对发行主体净资产要求从30亿元提高至100亿元，增加近一年公司及高级管理人员未发生重大违法违规行为的限制——这意味着，年金基金管理对信托公司提出了更高的要求。业内人士认为，在年金基金的投资范围调整后，信托公司的实力决定了能否及时把握先机。

根据《通知》，年金基金的投资范围新增了资产支持证券和资产支持票据，投资标的限于在银行间债券市场或者证券交易所市场挂牌交易，且产品评级为国内信用评级机构评定的AAA级资产支持证券、资产支持票据的优先级份额。在信托行业中，中信信托目前已经获得首批非金融企业债务融资工具承销商资格、资产证券化业务管理人资格、受托管理人业务资质。据统计，该公司近三年共发行ABN项目11个，发行ABS项目23个，总计规模超过千亿元。

全面发力养老产业

年金受托业务作为典型的服务信托业务，是联结委托人与资产市场的重要桥梁，符合信托行业回归本源的发展方向，有资源和资质的信托公司已开始探索。

据了解，年金受托业务是中信信托准备长期深耕的战略型业务。中信信托表示，有能力为投资者提供收益较高、期限较长的固收类资产，这和年金基金追求长期稳定绝对收益的目标是高度一致的。此外，年金受托服务还可以不断拓宽服务内容，创新服务模式。此次《通知》调整后，一些信托公司自身及与集团的协同优势将进一步凸显，为年金事业提供更大的发展助力。

更为重要的是，年金基金资产管理和服务经验的积累，为信托公司切入更为广阔的养老产业市场做好了铺垫。

在业内人士看来，随着中国社会老龄化程度不断加深，大力发展养老产业势在必行，信托公司近些年已推出一些养老信托，还通过家族信托和保险金信托等服务，不断丰富养老产品的服务内涵和服务能力。比如，中信信托在2014年推出全国首只养老信托，此后陆续推出中信健康产业基金等多项创新型金融工具；同时，2020年实现了单一信托账户的公益捐赠；除此之外，还探索遗嘱信托、殡葬服务信托以及非现金资产家族信托、服务型养老消费信托、养老金信托等模式创新。

中信信托表示，将以此次《通知》发布为契机，抓住年金市场蓬勃发展的大机遇，提供更多符合政策要求和市场要求的信托产品，做好年金投资的稳压器、增强器；同时，进一步加强职业年金的业务探索以及业务联动，在医养结合、智慧养老等方面输出更多的信托解决方案，为现代化的养老服务打下坚实基础，为中国养老保障体系的建设贡献力量。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=572&aid=88683>

(来源：金融时报)

国际交流

养老地产之惑：朝阳产业抑或诈骗渊藪？

人口老龄化这一问题近几年逐渐浮出水面，日益成为受到关注的一大社会问题。在现代化因素的影响下，传统的“家庭养老”的功能越来越弱化，单纯的机构养老已经不能满足广大老年人多方面的养老需求。随着中国老龄化趋势加快，养老产业开始成为众多企业眼中的“朝阳产业”，而其中作为养老产业“载体”的养老住宅这一环节则成为了众多投资者关注的焦点。目前，中国养老住宅市场正处于加速发展态势，机遇与挑战并存。

当下，中国老年人的消费观念出现了从“生存型”向“小康型”转变的势头。高端养老住宅、老年公寓、老年疗养、老年金融等项目层出不穷。但是，就总体情况来看，目前我国老年消费市场的发展和规范仍处于初级阶段。在市场快速发展的背景下，各种陷阱和骗局不断出现，盯上老年人的口袋。现如今，养老市场方兴未艾，打着“高收益”旗号的诈骗陷阱接踵而至。“免费住养老院还能拿利息”“三年就能赚回本金”“办会员卡就能到处吃喝玩乐”等言过其实的宣传语不胜枚举，在热情而执着的“咨询专员”反复洗脑下，这些所谓“高收益”的投资陷阱让不少老人防不胜防。数据显示，65岁以上独居老人最容易上当受骗，诈骗的主要形式为骗存贷、销售各类所谓高收益的老年公寓以及相关虚假金融产品等。

当然，不仅是中国，世界各国都面临老龄化问题。不同的养老模式与国家的历史、经济发展和国民对于家庭的传统观念衍生出不同的服务模式。海外的养老地产和养老服务市场运行多年，也遇到了种种挑战。中国养老产业的发展模式可以借鉴海外市场发展的进程，并配合本地的文化传统和实际需求来发展，让体系日趋完善。

美国：市场开发为主的养老地产金融生态系统

在美国，养老地产不是一类房屋，也不是一种收费模式，它是一个完整的金融生态系统，由开发商、运营商、房地产投资基金(REITs)和私募基金共同构建。其中，养老地产的开发商通常是由其他类型的开发商演化而来，他们根据运营商或投资者的要求为其定制开发养老社区，然后按事先约定的价格卖给运营商或投资者。在这一过程中，运营商或投资者以担保等形式为开发商提供一定程度的融资便利和财务安排。当然，也有不少运营商自己充当开发商，或与开发商组建合资公司来共同开发项目。此外，由于开发环节并非养老地产的核心环节，所以多数运营商和投资者都会谨慎控制开发环节的资金占用，从而出现了开发业务外包的趋势。

一是“养老金+地产”：美国普遍采用“养老金+地产”的商业模式，即将保险、地产、养老产业融合在一起。首先，养老金的支付来源是整个养老地产产业运行的关键。美国现有的养老金计划分为三大板块，分别为政府强制性养老金计划、雇主养老金计划和个人储蓄养老金计划。这一养老金计划为美国养老地产的发展构建了一个金融体系。美国采用“养老金+地产”的开发模式，是将地产开发与创造消费者生活方式结合在一起。保险行业进军地产，买断其居住权，采取酒店式管理，以收取会员管理费用的收益模式进行投资回笼，同时为公司吸收养老险客户。

二是整体性的金融生态系统：在美国，主要由三类投资者(即房地产投资基金“REITs”、私募基金和非营利性组织)组成了一个完善的养老地产金融生态系统。其中，REITs作为上市公司更关注租金收益的稳定性，强调资产的长期持有；而私募基金则主要面向机构投资者，更关注资产增值的收益，强调物业资产的低价高卖；至于非营利性组织，主要利用捐赠资金和政府补贴为低收入群体提供社区养老。

但无论是哪种投资者，在持有物业期间都以净出租或委托经营的方式将物业交由专业运营商管理。在净出租方式下，投资者获得稳定租金回报，由运营商支付所有运营费、维修费、保险费、税费等，运营商获取剩余收益的同时承担经营风险；而在委托经营方式下，运营商收取固定比例的管理费，投资者获取剩余收益并承担大部分经营风险；有时，投资者也会与运营商共同发起地产基金来收购并持有养老地产，运营商在基金内占有少数份额并负责运营管理，而投资者则按出资比例承担大部分经营风险。

不得不提的是，养老地产需要新建大量和老年人有关的建筑及配套设施，是典型的重资产行业，维护费用、折旧摊销等成本较高；聘用大量专业护理人员，服务方面的支出也十分庞大。REITs运营模式利润率高但资金回笼周期长，风险低，但投资回报率也略低。如果选择只提供地产租赁权和服务享受权，通过收取房屋租赁费和服务费赚钱的会员制模式，又会成为巨大的风险。假如遭遇不诚信的企业，或因企业经营不善等导致项目现金流出现严重问题时，老人预先缴纳的入门费就极有可能“打水漂”。因此，会员制模式必须由具备市场认可、具有优秀品牌的公司进行管理和开发。

日本：多方合作型的养老地产运营模式

相对于亚洲其他国家，日本养老产业已经形成完整产业链。2000年《护理保险制度》的实施，保障了老年人长期照料护理服务的支付能力，因此吸引了大量私人企业进入养老地产这一领域。日本老年住宅开发主体非常多元化，开发商、保险公司、实业公司、政府等都积极参与，合作模式降低了经营风险和成本，而养老地产以出租为主，机构设施类一般收取一次性入住金和月费，住宅类只收取月费，月费很大程度由当地护理保险金支付比例设定和支付。另外，日本居家养老很发达，在居住上有“两代居”和长寿型住宅作为选择，配合社区及居家护理服务。

另外，日本也选择利用金融工具的发展促进整体行业的发展。例如，日本推行房屋按揭财务安排，来保障老年人在养老设施和服务利用的支付能力。日本也选择了通过发行REITs来推动养老地产发展。日本J-REITs房地产证券化的发行总额累计已超过约450亿日元。但是，自从2008年金融危机以来，用于房地产投资的金额已大大减少。这对投资J-REITs的机构投资者们产生了很大的负面影响。截至2016年，日本共有56只上市REITs的股票，市场规模达1147亿美元，占全球REITs指数的7.43%。

新加坡：传统家庭养老和政府主导的地产运营模式

新加坡一直提倡和鼓励家庭养老，主张三代同堂的传统华人生活模式。它是世界上第一个将“赡养父母”立法的国家。通过相应的法律和庭审、仲裁制度确保子女的赡养责任。新加坡的居住型房屋主要是由建屋局(Housing Development Board)提供政府组屋，居民的房屋自有率高达90%。建屋局在组屋申请和分配上给予三代同堂家庭以价格优惠和优先安排，相应家庭未来的遗产税亦有减免优待。同时，推出一系列津贴计划，为需要赡养老人的低收入家庭提供养老、医疗方面的津贴，以减轻其家庭负担，提高其赡养老人的积极性。另外，新加坡政府也在养老产业方面从法律、税收、补贴等各方面不断加大投入，完善适合自己的养老体系建设。例如：对养老机构各项服务的运作成本提供相应的津贴；实行“双倍退税”的鼓励政策，允许国家福利理事会认可的养老机构面向社会募捐等。

新加坡建屋局早在1998年3月就推出了“乐龄公寓”。“乐龄公寓”属于政府组屋的一种类型，一般兴建在成熟社区中，建设老年公寓，公寓户型一般分为35平方米和45平方米，为一位或两位老年人提供生活空间。乐龄公寓的基本申请条件是，申请者必须是55岁或以上的组屋屋主，必须是新加坡公民，夫妇必须一起申请购买，单身人士、离婚者或丧偶组屋屋主均可申请。主要模式有老年公寓、普通自住型老年住宅，特点是户型设计合理化、产品建设标准化。而这种公寓为购买者所有，购买价格也大大低于私人地产的价格。

虽然海外各种养老模式看起来纷繁多样，但都是在各国历史、文化以及经济发展的过程中逐渐建立和完善的。欧美国家的家庭结构以及紧密程度决定了老年人生活从经济和精神上两个层面的相对独立性；亚洲国家深受儒家文化的教导，孝顺赡养老人以及几代同居则是一直延续的传统。虽然由于老龄化速度加快以及现代家庭结构的演变，中国养老观念正在逐步改变，但是老年人对于传统的家庭关怀以及情感需求依然是中国养老产业不可忽视的因素。政府提出在居家养老、社区养老和机构养老的“9073”原则比例分配（即90%由家庭自我照顾，7%享受社区居家养老服务，3%由机构代为照顾养老），也是综合了中国国情和传统文化的考虑，为养老设施和服务体系的建设和发展提出了大致方向。目前中国社会面临着更为严峻的养老压力，因此在尊重中国养老传统的基础上，提升多层次的养老产品满足不同养老需求也是应有之义。同时，政府加强在基础设施和体系方面的投入和完善不可或缺，这其中涉及的主要方面有在土地、税收和补贴等方面完善对养老设施建设的支持，鼓励多方主体参与养老产业的发展，将长期护理保险纳入强制福利保障体系和实现医疗保险全国支付，以及对于养老产业在金融服务上鼓励新型工具的发展和实施差别化对待等。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=577&aid=88676>

(来源: 澎湃新闻)

韩国少子化催生“双轨制”：提振生育率+适应老龄化

据彭博新闻社网站报道，在多年设法提高生育率而未果之后，韩国政府如今说，它将把一部分注意力放在如何适应人口减少上，而不是一味地设法扭转这一趋势。

11个政府部门近期发布一项联合声明表示，政府已经发现“在近期很难扭转低生育率趋势”，因此将采取一种“双轨制”的对策，一方面促进生育率，同时也要调整经济，以适应不断减少和日益老龄化的人口结构。报道称，韩国2019年的生育率为0.92，居于全球最低，而且2020年的生育率很可能进一步下降。韩国人口在2020年出现了该国有记录以来首次负增长。据报道，为了减轻人口下降对经济的冲击，政府计划鼓励更多女性和老年人留在工作岗位，同时设法接收更多外籍劳动者。政府将推出一种新签证，吸引海外研究人员和其他专业人士入境，并且设法帮助国内的退休群体自主创业。

报道指出，韩国还将加强对非传统家庭类型的“法律和制度支持”，例如那些不受法律认可的婚姻或有孩子的非婚配偶。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=578&aid=88680>

(来源: 新华社)

老年说法

关注！北京打非办揭底“以房养老”为名的非法集资骗局

一个偶然的机会，北京市民卢女士被熟识的朋友带到一家名为“北京中安民生资产管理”的宣讲会。对方向她提供了一份“以房养老”投资项目，卢女士被告知只需签订协议，允许将名下的房产抵押给小贷公司，就可以每月领取高额养老金作为回报。同意后，卢女士被对方安排签署了各种协议，也确实收到了“养老金”。但不料几个月后，贷款公司开始上门催债，她被逼卖房还高利贷。

这是一则发生在老年人群体遭受非法集资损害的典型案例。2月19日，北京市打击非法集资工作领导小组办公室（即“北京打非办”）通过北京市金融监管局官方公号，对“以房养老”为名的非法集资骗局与陷阱进行了揭底。

据北京打非办的介绍，近几年，不少公司利用国家加快养老服务业发展的政策，打着“以房养老”旗号，未经有关部门批准，通过召开推介会、社区宣传等方式，为投资人指引并陪同办理相关手续及签署所谓的《房屋抵押合同》《借款合同》，诱使老年人抵押房屋以获得出借资金，再将所获资金购买其“理财产品”并承诺给付高额利息。

“实质上，此种模式将投资人房屋办理抵押借款，一旦该公司和团伙资金链断裂，投资人房产被行使抵押权，投资人面临房屋拍卖、‘流离失所’的风险。”北京打非办表示。

值得关注的是，距此9天前，即2月10日晚，国务院发布了《防范和处置非法集资条例》（下称《条例》）。国务院总理李克强于1月26日签署了第737号国务院令，宣布《条例》将自今年5月1日起施行。《条例》特别指出，省、自治区、直辖市人民政府对本行政区域内防范和处置非法集资工作负总责。

同时，记者注意到，为打击非法集资，保护老年人远离非法集资的伤害，北京市金融监管局也曾于2018年10月17日的“重阳佳节倡议书”中，披露过全市16个区经侦部门地址和联系方式。

本次，北京打非办则通过具体案例，展示了“以房养老”为名的非法集资多种陷阱和主要特点。

记者查询发现，令卢女士遭受损失的北京中安民生资产管理，成立于2014年4月25日。该公司及中安民生养老服务有限公司已于2019年4月因“从事非法集资活动”，被北京市海淀区公安分局立案侦查。

在北京打非办公示的另外一则案例中，同样来自北京的徐女士将抵押房产钱款交给位于朝阳区的某理财公司进行投资。其业务员曹某、孟某带着徐女士签署了各种文件材料。在徐女士不知情的情况下，曹某、孟某将大笔贷款转入自己和同伙的个人账户。

北京打非办表示，这类公司和团伙通常是以老年人作为对象，借着“以房养老”的政策名义诱导老年人抵押房产，并许诺给高额的回报，其作案形式具有三大特点：

一是假借国家“以房养老”政策名义，诈骗手段具有诱惑性。二是诈骗过程复杂，呈现出分工化、链条化的特点。三是以公证的方式规避法律，以合法形式掩盖非法目的。

“此类公司和团伙通常会以某理财公司代理人或业务员的身份向老年人介绍理财产品，说服老人通过抵押房产获得抵押贷款进而投资所谓的理财产品，承诺老人4%-6%左右的年化收益；而另一方面，此类公司和团伙又会将老人的房产抵押给第三方，并许诺给第三方12%-24%的高额利息，最后在收取足够抵押贷款后携款跑路。”据北京打非办的介绍，由于抵押合同主体分别是老人与第三方，因此，抵押房产的老年人通常成为第三方讨债的对象。

正是由于该类案件往往涉及三方甚至多方主体，北京打非办特别提示：应牢记高回报伴随高风险，切勿为了追求高收益轻信各类营销话术。如有投资需求，请及时向家人或其他专业人士商量请教，尤其是面对大额投资，切不可一意孤行进了圈套。对于所投资的项目要谨慎挑选，选择正规的投资渠道，并竭尽所能对项目进行调查，避免养老钱被不法分子卷走。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=88674>

(来源: 新京报)

老年人权益维护有待加强

记者从近日举行的老年维权形势分析会上获悉，受益于一年来各相关部门及各行业深入持续开展普法宣传教育、创新为老服务模式、加大困境老年人法律援助帮扶以及积极拓展公共服务等努力，2020年北京市各级人民法院受理的涉老侵权案件比上年下降了约24%。

本次分析会由北京市老龄办、北京市老龄协会主办。根据市老龄协会的专项调查，有超过22%的老年人认为自身权益曾经遭受过侵害，有38%的老年人对来自自己逐渐衰老后的权益维护有所担心，需要政府与社会给予更多的权益保护。

调查显示，在老年人的财产权益方面，保健品欺诈风险最高，老年人最容易上当受骗，涉及人数众多，诈骗金额从几千到几万不等。其次，电信诈骗中的老年受害者居多，老年人对通过现代通讯媒介实施的诈骗行为的防范意识与防范能力普遍较弱，信息环境需要深入净化。第三，老年人也容易在旅游中被骗，旅游行业缺少真正符合老年人生理与消费特征的产品，缺少行程保障与监管。第四，金融理财诈骗案情严重，涉案金额从几万元到几十万元不等，损失较重。

此外，在人身权益方面，老年人生命健康权的侵害最为严重，这与近年来家庭继承与赡养纠纷日益增长的趋势一致，主要涉及老年人在丧失生活能力后的生活照料问题。其次，部分老年人在采访中表达出自己婚姻不自由、受家庭和社会影响严重的情况。很多老年人面临着丧偶后的婚姻生活难题。

同时，有的老年人认为自己的名誉与隐私得不到保护，受到过家庭或社会的侵犯。尤其是信息化、智能化生活的日益加剧，给老年人的生活带来了很大冲击，很多受访老年人表示自己很难接受和融入这种高曝光度的社会环境。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=605&aid=88700>

(来源: 央广网)

政府购买服务

江苏：东台市养老服务评估项目公开招标采购公告

东台市养老服务评估项目的潜在投标人应在东台市人民政府公共资源交易中心dongtai.yancheng.gov.cn/col/col7991/index.html获取招标文件，并于2021年3月16日8时45分（北京时间）前发送投标文件的PDF文档并到达指定的邮箱。

一、项目基本情况

项目编号: DTCG-2021-ZB010

项目名称: 东台市养老服务评估项目

预算金额: 864万

最高限价: 164元/人

采购需求: 东台市养老服务评估，具体内容详见招标文件

合同履行期限: 服务期三年

本项目（是/否）接受联合体投标: 是

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列资料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 2019年度或2020年度财务报表（成立不满一年不需提供）；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（近期）；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
- (5) 参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 投标人如委托授权委托人参与投标，则授权委托人须为本单位正式职工并提供投标人为授权委托人缴纳的社会养老保险证明；
- (2) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- (3) 投标人营业执照等证明文件其业务范围必须符合本招标项目的相关内容。

三、获取招标文件

时间：自本公告发布之日起至投标截止时间前1日。

地点：网上。

方式：在东台市人民政府公共资源交易中心网站获取招标文件，网址：dongtai.yancheng.gov.cn/col/col7991/index.html。

售价：0元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2021年3月16日8时45分（北京时间）。

开标地点：东台市公共资源交易中心（北海西路8号政务中心大楼四楼）。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

本项目为不见面交易项目，投标人通过“腾讯会议”直播APP加入会议。

本项目（是/否）接受银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构投标：否。如接受，则分支机构的负责人视为投标人法定代表人。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人信息

名称：东台市民政局

地址：东台市新民南路9号

联系方式：18662065459

2. 采购代理机构信息

名称：东台市兴华招标代理有限公司

地址：东台市东达翰林缘小区12-104号

联系方式：13655118166

3. 项目联系方式

项目联系人：崔栋、吴春华

电话：18662065459、13655118166

东台市养老服务评估项目采购文件.doc

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=88707>

(来源：中国政府采购网)

广东：广州市黄埔区人民政府云埔街道办事处采购云埔街颐康中心及社区级养老服务设施建设运营服务项目公开招标公告

项目概况

广州市黄埔区人民政府云埔街道办事处采购云埔街颐康中心及社区级养老服务设施建设运营服务项目招标项目的潜在投标人应在广州市先烈中路100号科学院大院9号楼东座2楼（中国广州分析测试中心对面）获取招标文件，并于2021年03月12日14时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：GZGK21D017C0042Z

项目名称：广州市黄埔区人民政府云埔街道办事处采购云埔街颐康中心及社区级养老服务设施建设运营服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：4,200,000.00元

采购需求：

合同包1(云埔街颐康中心及社区级养老服务设施建设运营服务)：

合同包预算金额：4,200,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他服务	云埔街颐康中心及社区级养老服务设施建设运营服务	3(年)	详见采购文件	4,200,000.00	4,200,000.00

1) 详细要求请参阅招标文件中第二章“用户需求书”；

2) 合格的投标人应对本项目所有采购内容进行响应，不允许只对部分采购内容进行响应；

3) 需落实政府采购政策为：促进中小企业发展政策、支持监狱企业发展政策、支持残疾人福利性单位发展政策、采购节能产品、环境标志产品相关政策等。

4) 其他：详见“其他补充事宜”。

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自签订合同起为期三年，合同一年一签

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的规定。
- (2) 依法设立，具有独立承担民事责任的能力。
- (3) 治理结构健全，内部管理和监督制度完善。
- (4) 具有独立、健全的财务管理和资产管理制度，会计核算符合国家统一的会计制度要求。
- (5) 具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。
- (6) 依法缴纳税收和社会保障资金。

(7) 按要求履行信息公示义务方面无不良记录（企业类在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）查询，社会组织类在所在地社会组织信息网查询，说明：1）、以投标截止日在上述网站查询结果为准。2）、采购代理机构同时对查询记录和证据截图或下载存档。）。

(8) 参加本项目采购活动前三年内无重大违法记录。

(9) 投标截止时有承接本区行政区域内的社区居家养老服务评估项目或老年人照顾需求等级评估项目的不得参与本项目投标。（提供无承接本区行政区域内的社区居家养老服务评估项目或老年人照顾需求等级评估项目承诺或声明。）

(10) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（注：1）以投标截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）

的查询结果为准，处罚期限届满的除外；2) 采购代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档。)。

(11) 已购买了本项目的招标文件。

注：(1) 供应商参加投标应购买采购代理机构正式对外发售的招标文件才有资格参加投标。

(2) 供应商应在采购代理机构网站上下载“购买文件登记表”，填写后打印并与【法人或者其他组织的营业执照等证明文件（适用于法人或其他组织），自然人的身份证明（适用于自然人）】一并携带购买招标文件。如选择在线购买，可将上述材料电子版发送至电子邮箱：gzgk@gzgbidding.com。

三、获取招标文件

时间：2021年02月19日至2021年03月05日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:30:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：广州市先烈中路100号科学院大院9号楼东座2楼（中国广州分析测试中心对面）

方式：现场购买或在线购买。

售价：300元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2021年03月12日14时30分00秒（北京时间）

地点：广州市黄埔区水西路30号D栋（亚朵酒店楼下）609房会议一室（国科招标黄埔办事处）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 项目属性：服务类

2. 品目类别：其他服务

3. 本项目招标公告等信息在相关法定媒体【广东省政府采购网（www.gdgp.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)和广州市国科招标代理有限公司网（www.gzgkbidding.com）等】上公布，并视为有效送达。4. 根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，现将本项目采购文件在广东省政府采购网（www.gdgp.gov.cn）进行公示，由投标人自行下载，投标人认为招标文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式（加盖单位公章，电话咨询或传真或电邮形式无效）向采购人或者采购代理机构提出质疑，投标人递交质疑函时需供质疑函原件（质疑函书写要求及格式详见第三章“投标须知”）。5. 缴纳标书款、招标代理服务账号：账户：广州市国科招标代理有限公司账号：712057741941开户银行：中国银行广州先烈中路支行6. 购买招标文件联系人：邓小姐联系电话：020-87685501传真号码：020-87685201电子邮箱：gzgk@gzgbidding.com邮政编码：510070网址：www.gzgkbidding.com

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：广州市黄埔区人民政府云埔街道办事处

地址：广州市黄埔区开创大道393号

联系方式：龚先生、020-82119973

2. 采购代理机构信息

名称：广州市国科招标代理有限公司

地址：广州市先烈中路100号科学院大院9号楼东座2楼（中国广州分析测试中心对面）

联系方式：020-87687142、020-87687822

3. 项目联系方式

项目联系人：张小姐、李小姐

电话：020-87687142、020-87687822

广州市国科招标代理有限公司

2021年02月19日

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=88708>

(来源：中国政府采购网)

关于我们



中国养老网建立得到发改委、民政部、卫健委、全国老龄办、中民养老规划院、中国老龄事业发展基金会、中国社会福利基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播养老服务业资讯、促进养老产业与事业建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息资讯的网络传播平台。

中国养老网致力于宣传党和国家关于养老产业与老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府养老工作资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级养老服务工作、养老设施关于老龄化数据的研究支持，为读者提供养老服务业关于政治、经济、文化、健康、生活等方面的咨询。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批专家学者、养老从业人员，集中一批专家学者，面对快速老龄化的政策安排，实施好《“十三五”规划》促进养老服务体系与老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、照护保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京中民养老事业促进中心长期从事养老事业和社会保障工作，是中国养老网的载体。积极研究我国“十四五”养老服务体系研究，研究养老服务体系建设与养老服务设施规划，培训养老高级管理人员以及评估师，支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，由北京来博颐康投资管理有限公司捐资发起。重点支持养老研究和养老标准建立，表彰优秀养老专家学者及工作者；支持国家建立医养结合、社区养老辐射支援居家养老等模式与体系的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加全面与专业！我们将来稿择优发布到中国养老网和其他平台中并注明作者。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

感谢北京香山颐养健康管理有限公司、幸福颐康养老产业投资有限公司的支持！

联系我们

小助手（微信）：ZMYL123
 官网：www.CNSF99.com
 网站地址：北京市海淀区三里河路一号
 办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
 邮编：100600
 邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
 电话：010-68316105/6
 传真：010-85325039



小助手微信



官方公众号

内部刊物仅供参考